



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Varaždin

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA, ČAKOVEC

Varaždin, studeni 2003.

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.3.	Otkup vlastitih dionica	18
4.4.	Sanacija	18
4.5.	Reprogramiranje dugova	26
4.6.	Stečaj	29
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	31
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	31
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	31
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	35
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	36
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	36
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	37
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	39



DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/25

Urbroj: 613-07-03-27

---

Varaždin, 14. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA, ČAKOVEC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Međimurje Visokogradnja, Čakovec.

Revizija je obavljena od 31. ožujka 2003. do 14. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 58/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Međimurje Visokogradnja, Čakovec (dalje u tekstu Poduzeće) osnovano je početkom srpnja 1990. Osnivač je poduzeće Poslovni sistem građevni kombinat Međimurje, Čakovec, (dalje u tekstu: Poslovni sistem GK Međimurje) koje je u razdoblju od 1. srpnja do 18. listopada 1990. osnovalo još 18 poduzeća. Novoosnovana poduzeća (19), te poduzeća Financijska organizacija i Zaštitna radionica bile su samostalne pravne osobe, udružene u Poslovni sistem GK Međimurje.

Poduzeće je kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu upisano 8. kolovoza 1990. rješenjem suda broj Fi-10711/90. Sjedište je u Čakovcu, Mihovljanska 70. Poduzeću su 1. lipnja 1992. pripojena poduzeća: Međimurje Poslovne usluge i Poslovni sistem građevni kombinat Međimurje.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je izgradnja, rekonstrukcija i popravak privrednih, stambenih i drugih objekata, proizvodnja i prodaja građevinskih elemenata, priprema betona i proizvodnja rezane građe, izvođenje krovopokrivačkih, zidarskih, zemljanih i drugih poslova visokogradnje. Druge djelatnosti su projektiranje građevinskih objekata, izrada građevinske i tehničke dokumentacije, računovodstveni i opći poslovi, nadzor nad izgradnjom građevinskih objekata te drugi poslovi.

Početkom lipnja 1992. Poduzeće je imalo 1 906 zaposlenika, od kojih su 1 722 bila u Poduzeću, 164 je preuzeto od poduzeća Međimurje Poslovne usluge i 20 od poduzeća Poslovni sistem građevni kombinat Međimurje, nakon pripajanja.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 1.010.603.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 18.374.600,- DEM. Prema bilanci uspjeha za 1991. prihodi su iskazani u iznosu 716.637.000.- HRD, rashodi u iznosu 737.268.000.- HRD, te gubitak u iznosu 20.631.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Ljubomir Jurčec.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe društveno poduzeće Međimurje Visokogradnja, Čakovec upisano je 28. svibnja 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu, pod brojem registarskog uložka 1-1163 kao Međimurje Visokogradnja dioničko društvo, Čakovec (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 6.826.000,- DEM, a podijeljen je na 136 520 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM po jednoj dionici. Temeljni kapital trebao je biti upisan u iznosu 9.554.800,- DEM prema rješenju Fonda.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 6. veljače 1997. rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu. Temeljni kapital upisan je u iznosu 9.554.800,- DEM, odnosno temeljni kapital je usklađen s iznosom temeljnog kapitala prema rješenju Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i podijeljen je na 191 096 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM po jednoj dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 27. lipnja 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Tijekom 1990. društveno poduzeće Građevni kombinat Međimurje osnovalo je 19 dioničkih društava u društvenom vlasništvu (Beton d.d, Gastro Međimurje d.d., Međimurje Visokogradnja d.d., Metalne konstrukcije d.d., Elektroinstalateri d.d., Vodoinstalateri d.d., Centralno grijanje d.d., Soboslikari d.d., Keramičari-Teraceri d.d., IPC d.d., Međimurje-Invest d.d., Međimurje Transport d.d., Međimurje Poslovne usluge d.d., Međimurje Trgovina d.d., Staklari-Podopolagači d.d., Niskogradnja-Hidrotehnika d.d., Zavod za geodetske poslove d.d., Medit Hodošan d.d. i Međimurje Stolarija d.d.) koja su u skladu sa Zakonom o poduzećima povezana preko kapitala u složeni oblik poduzeća Poslovni sistem GK Međimurje, Čakovec. Spomenuti sistem GK Međimurje, 19 dioničkih društava, Financijska organizacija i Zaštitna radionica bile su samostalne pravne osobe u društvenom vlasništvu, koje su koncem 1991. imale ukupno 4 263 zaposlenika. Pretvorba poduzeća prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća provedena je za 17 dioničkih društava, jer su 1. lipnja 1992. Poduzeću pripojena poduzeća Međimurje Poslovne usluge d.d. i Poslovni sistem GK Međimurje d.d., poduzeću Niskogradnja - Hidrotehnika d.d. pripojeno je poduzeće Međimurje - Invest d.d. i poduzeću Međimurje Trgovina pripojena je Financijska organizacija.

Društvo Međimurje Visokogradnja imalo je poslovni udjel u društvu GKM za inženjering i usluge d.o.o., Zagreb, u društvu Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o., Čakovec i dionice u društvu Međimurje Trgovina d.d., Čakovec. Društvo GKM za inženjering i usluge d.o.o., Zagreb, osnovano je u travnju 1991. Kod Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je u sudski registar na temelju rješenja broj Fi-4762/91. Osnivački ulog iznosio je 8.000 din, a jedini osnivač bilo je Poduzeće. Sjedište je bilo u Zagrebu, Siget 11. Djelatnost društva GKM bila je obavljanje poslova inženjeringa, te ekonomskih, organizacijskih i tehnoloških usluga.

Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o., Čakovec osnovana je 14. lipnja 1994. odlukom Društva i drugih 17 osnivača. Cilj osnivanja štedno kreditne zadruge je poticanje poduzetništva, prikupljanje štednje i drugih vrsta depozita te pružanje kvalitetnih bankovnih i financijskih usluga. Upis u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu proveden je rješenjem od 23. lipnja 1994. broj Fi-1240/94. Temeljni kapital iznosio je 116.878,00 kn, a odnosi se na poslovni udjel Društva u iznosu 23.000,00 kn, poslovne udjele drugih dioničkih društava iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje nastalih nakon pretvorbe (Međimurje Beton d.d., Međimurje Metalne konstrukcije d.d, Elektroinstalateri d.d., Međimurje Instalomont d.d., Međimurje Transport d.d., Međimurje Stolarija d.d., Međimurje IPC d.d., Međimurje Gastro d.d., Međimurje Keramika d.d., Međimurje Spektra d.d., Međimurje Vodoinstalateri d.d., Međimurje Staklo-pod d.d., Međimurje Trgovina d.d., Međimurje Geobeta d.d. i Međimurje Medit d.d.) u ukupnom iznosu 87.000,00 kn, poslovni udjel društva Međimurje Zaing d.o.o. u iznosu 1.000,00 kn te osnivački ulog društva Međimurje koncern d.d. u iznosu 5.878,00 kn.

Prema odluci skupštine od 9. srpnja 1999. preoblikovano je društvo Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o. u društvo GK Međimurje d.d. za građenje, Čakovec. Temeljni kapital društva GK Međimurje d.d. za građenje iznosi 117.000,00 kn, a odnosi se na temeljne uloge članova društva Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o. u iznosu 116.878,00 kn te uplatu društva Graditeljski koncern Međimurje d.d. u iznosu 122,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 1 170 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po jednoj dionici. Temeljni ulogi članova društva Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o. zamijenjeni su dionicama društva GK Međimurje d.d., koje je pravni slijednik društva Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o. U registar Trgovačkog suda u Varaždinu društvo GK Međimurje d.d. za građenje upisano je 24. kolovoza 1999. U 1995. bilo je devet zaposlenih, a koncem 2000. pet. Razlog preoblikovanja društva Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o. u društvo GK Međimurje d.d. za građenje bio je program sanacije Društva odobren odlukom Vlade od 21. listopada 1999. kojim je predviđen stečaj nad Društvom, a novoosnovano društvo GK Međimurje d.d. trebalo je nastaviti sanaciju Društva i drugih dioničkih društava za obrtničke i instalaterske radove iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje, koja su većim dijelom poslovanja i tehnološki ovisila o Društvu (stalni kooperanti). Novoosnovano društvo GK Međimurje d.d. trebalo je od Društva preuzeti ugovorene radove na 18 gradilišta u vrijednosti 133.000.000,00 kn i 750 zaposlenika. Sanacija nije uspješno provedena te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj V St-72/00-11 od 14. prosinca 2000. nad društvom GK Međimurje d.d. za građenje otvoren stečajni postupak. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 28. ožujka 2001., imovina društva GK Međimurje d.d. iznosi 37.365.648,20 kn, od čega se 31.865.648,20 kn odnosi na potraživanja za dane kredite. Potraživanja za dane kredite u iznosu 26.799.401,16 kn odnose se na kredite dane društvima koja su u stečaju. Priznate tražbine iznose 27.051.218,59 kn, od čega tražbine I višeg isplatnog reda iznose 1.185.802,61 kn, na kredit Hrvatske banke za obnovu i razvitak za sanaciju odnosi se 10.000.000,00 kn i na štedne uloge odnosi se 12.582.795,43 kn.

S obzirom da je prema statutu društva Međimurje Trgovina d.d. prijenos dionica bio ograničen, Društvo je 29. lipnja 1995. za stjecanje dionica navedenog društva zaključilo ugovor o uređenju međusobnih odnosa sa Stjepanom Ciglarom, dioničarom društva Međimurje Trgovina d.d. Prema ugovoru Stjepan Ciglar, kao privremeni kupac, trebao je kupovati otplaćene i neotplaćene dionice društva Međimurje Trgovina d.d. u svoje ime, s namjerom da se upiše u knjigu dionica društva Međimurje Trgovina d.d., te da u što kraćem roku dionice prenese na Društvo, kao nositelja prava nad dionicama, jer je Stjepan Ciglar kupovao dionice iz novčanih sredstava Društva.

Dionice društva Međimurje Trgovina d.d. kupovane su u ime i za račun Stjepana Ciglara i putem društva N&N Invest d.o.o., Čakovec, po nalogu Društva. Prema ugovoru, pravo odlučivanja i upravljanja s dionicama koje su kupljene u ime Stjepana Ciglara te pravo na isplatu dobiti pripadalo je Društvu. Nakon što je Stjepan Ciglar tijekom 1995. stekao dionice na temelju ugovora zaključenih s dioničarima društva Međimurje Trgovina d.d., uprava navedenog društva nije dozvolila upis u knjigu dionica.

Stjepan Ciglar je u kolovozu 1995. tužio društvo Međimurje Trgovina d.d. jer nije bio upisan u knjigu dionica, kao stjecatelj dionica. Prema izvodu iz knjige dionica društva Međimurje Trgovina Stjepan Ciglar upisan je u knjizi dionica na temelju presude i rješenja VII PŽ-367/99-2 od 16. ožujka 1999., kao imatelj 19 461 dionice društva Međimurje Trgovina d.d. nominalne vrijednosti 973.050,- DEM, što čini 31,3% temeljnog kapitala društva Međimurje Trgovina d.d. Od navedene 19 461 dionice na 5 709 dionica bilo je upisano pravo zaloga u korist društva Međimurje Trgovina d.d., a 2 142 dionice nisu bile otplaćene Fondu. Prema ugovoru od 1. listopada 2001. Stjepan Ciglar prodao je Društvu u stečaju 11 610 dionica društva Međimurje Trgovina d.d. nominalne vrijednosti 580.500,- DEM za 2.238.512,49 kn, odnosno po nominalnoj vrijednosti. U ugovoru je navedeno da su dionice vlasništvo prodavatelja i da na njima nema nikakvih prava trećih osoba ili bilo kakvih tereta. Stečajni upravitelj je u studenome 2001. u skladu s odredbama Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, obavijestio Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju 11 610 dionica društva Međimurje Trgovina d.d., te je naveo da su ugovorom o prodaji dionica između Stjepana Ciglara i Društva regulirana prava i obveze za kupnju dionica društva Međimurje Trgovina d.d., koje je Društvo platilo Stjepanu Ciglaru ranijih godina. Prema izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 1996. ulaganje u dionice društva Međimurje Trgovina d.d. bilo je iskazano u iznosu 1.327.262,39 kn, s time da je navedeno da bi iznos ulaganja trebalo povećati za 968.528,00 kn, što Društvo nije učinilo. U poslovnim knjigama Društva na dan 31. prosinca 2000. ulaganje u dionice društva Međimurje Trgovina d.d. iskazano je u iznosu 1.327.262,39 kn. Prema ugovoru od 10. svibnja 2002. Stjepan Ciglar prodao je Društvu u stečaju 7 851 dionicu nominalne vrijednosti 392.550,- DEM, na kojima je bilo upisano pravo zaloga i pljenidba u korist društva Međimurje Trgovina d.d. Na temelju sudske nagodbe od 13. svibnja 2002. Društvo je društvu Međimurje Trgovina d.d. prenijelo 19 461 dionicu bez naknade.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donijela je skupština Poduzeća 26. lipnja 1992., a izmjene odluke 22. siječnja 1993. Predsjednik skupštine bio je Ljubomir Jurčec. U dokumentaciji nema podataka o drugim članovima skupštine. Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 5.379.329.880,- HRD ili 9.554.760,- DEM (po tečaju 1,- DEM = 563,- HRD), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.287.203.375,- HRD ili 9.391.125,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske dane za obveznice u iznosu 92.126.505,- HRD ili 163.635,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 191 095 dionica, svaka nominalne vrijednosti 50,- DEM. Odlukom o pretvorbi predviđena je prodaja 50,0% dionica uz popust i 50,0% dionica bez popusta.

Prema odluci o pretvorbi dionice mogu kupiti zaposlenici u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća s time da pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću.

Dokumentacija vezana za pretvorbu Poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) koncem lipnja 1992., a potpuna dokumentacija 25. siječnja 1993.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donijela je skupština Poduzeća 26. lipnja 1992. i izmjene programa 30. prosinca 1992. Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske za obveznice u ulog, te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Programom pretvorbe predviđena je prodaja dionica u skladu s odlukom o pretvorbi. Također je bilo predviđeno da osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. mogu kupiti dionice na obročnu otplatu u roku pet godina.

### 3.1.2. Razvojni program

U uvodnom dijelu razvojnog programa navedeno je da se u kratkoročnom razdoblju očekuje pribavljanje obrtnog kapitala za nesmetano odvijanje proizvodnje i to: dobivanje obveznica od Republike Hrvatske u iznosu 163.636,- DEM i povrat dijela sredstava od Fonda za razvoj od prodaje dionica. Cilj razvojnog programa bio je unapređenje proizvodnje na domaćem i inozemnom tržištu primjenom modernije tehnologije. Za ostvarenje spomenutog cilja u 1992. i 1993. predviđeno je ulaganje u iznosu 3.905.454,- DEM, od čega se na modernizaciju tehnologije odnosilo 545.455,- DEM, građevinske strojeve 1.123.635,- DEM, tvornicu betona 1.727.273,- DEM, alat i pribor 327.273,- DEM i kompjutore 181.818,- DEM. Financiranje navedenih ulaganja predviđeno je dokapitalizacijom društva Koncern Međimurje d.o.o. u iznosu 1.073.000,- DEM, te kreditima dobavljača i banaka u iznosu 2.832.454,- DEM.

U razvojnem programu iskazani su učinci poslovanja za razdoblje od 1992. do 1996., kojima je predviđen rast neto dobiti s 83.700,- HRD u 1992. na 104.000,- HRD u 1996. Za obavljanje poslova i zadataka u spomenutom razdoblju predviđeno je 1 700 zaposlenika.



### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Čakovec. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva od 15. lipnja 1992., postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđene su nepravilnosti na pojedinim bilančnim pozicijama, koje su u tijeku kontrole otklonjene. U izvještaju je također navedeno da su nakon provedenih knjiženja sve pozicije u bilanci stanja za 1991. realno iskazane.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je komisija imenovana na skupštini Poslovnog sistema građevni kombinat Međimurje. Predsjednik komisije za procjenu vrijednosti Poduzeća i izradu elaborata bio je Pavao Hlapčić, te članovi: Radovan Kermek, Dragutin Matotek, Stjepan Vranović, Milica Makovec te Nevenka Zorić Horvat. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. statičkim pristupom, primjenom metode tržišne vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci upravnog odbora Poduzeća iz travnja 1992. stanovi nisu uključeni u procjenu, već su preneseni Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu Čakovec.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti prema elaboratu, uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1.	Zemljište	12.680.000.-	230.545,-	64.138.000.-	1.166.145,-
2.	Građevinski objekti	138.636.000.-	2.520.655,-	367.419.000.-	6.680.345,-
3.	Oprema	166.371.000.-	3.024.927,-	169.503.000.-	3.081.873,-
4.	Zalihe	53.413.000.-	971.146,-	53.412.970.-	971.145,-
5.	Potraživanja	449.446.000.-	8.171.745,-	443.575.000.-	8.065.000,-
6.	Druga imovina	54.938.000.-	998.873,-	7.511.900.-	136.580,-
7.	Izvanposlovna imovina	135.119.000.-	2.456.709,-	3.948.000.-	71.782,-
I Ukupno imovina (1 - 7)		1.010.603.000.-	18.374.600,-	1.109.507.870.-	20.172.870,-
8.	Obveze	583.342.000.-	10.606.218,-	583.342.000.-	10.606.218,-
9.	Druge odbitne stavke	9.654.000.-	175.527,-	9.654.000.-	175.527,-
II Ukupno odbitne stavke (8+9)		592.996.000.-	10.781.745,-	592.996.000.-	10.781.745,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		417.607.000.-	7.592.855,-	516.511.870.-	9.391.125,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 417.607.000.- HRD, odnosno 7.592.855,- DEM. Procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosi 516.511.870.- HRD odnosno 9.391.125,- DEM, što je za 23,7% više od knjigovodstvene vrijednosti.

Zemljišta i građevinski objekti Poduzeća nalaze se na lokacijama u Čakovcu, Trsteniku kod Dugog Sela i Zagrebu. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta površine 91 165 m<sup>2</sup> u iznosu 64.138.000.- HRD ili 1.166.145,- DEM. Prema elaboratu procjena je obavljena po cijenama zemljišta Uprave društvenih prihoda općina, na čijem se području nalaze spomenuta zemljišta. Kao dokazi o pravu korištenja zemljišta priloženi su zemljišno knjižni ulošci, izvodi iz katastra, te sporazumi o diobi nekretnina zaključeni s drugim poduzećima Poslovnog sistema GK Međimurje.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište k.č. 323/6 u dijelu površine 540 čhv ili 1 949 m<sup>2</sup> u iznosu 1.393.535.- HRD ili 25.337,- DEM, što je vidljivo i iz rješenja Fonda od 12. lipnja 1996. o iskazu nekretnina.

Prema z.k.ul. broj 2 k.o. Strahoninec iz prosinca 1991. nad zemljištem k.č. 323/6 ukupne površine 1 280 čhv ili 4 604 m<sup>2</sup> Poduzeće nije imalo pravo korištenja, jer je nekretnina upisana kao općenarodna imovina pod upravom općine Čakovec. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se kao dokaz o pravu korištenja nekretnina mogu koristiti zemljišnoknjižni izvadak, odluka suda, rješenje organa uprave, ugovor i drugi pravno valjani dokumenti o pravu korištenja. U vrijeme pretvorbe zatražena je od općine Čakovec dodjela spomenutog zemljišta jer je zemljište bilo u posjedu Poduzeća i poduzeća Međimurje Stolarija, a na zemljištu je izgrađeno parkiralište. Općina nije Poduzeću ustupila zemljište, koje je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U rješenju Općinskog suda u Čakovcu iz travnja 1996. navedeno je da se uskraćuje upis Društva kao vlasnika zemljišta k.č. 323/6 z.k.ul broj 2 k.o. Strahoninec, jer je nekretnina u društvenom vlasništvu.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 367.419.000.- HRD ili 6.680.345,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost upravnih i poslovnih zgrada, stambeno poslovnih objekata, hala, baraka, nadstrešnica te mobilaro blokova. Prema elaboratu procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju popisa osnovnih sredstava, prema troškovnoj metodi po cijenama iz biltena Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, na način da je za svaki objekt utvrđena nova vrijednost, koja je umanjena za vrijednost trošnosti prema godinama starosti.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 169.503.000.- HRD ili 3.081.873,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinske opreme i strojeva, prijevoznih sredstva, uredskog namještaja i opreme te drugih postrojenja i uređaja. Prema elaboratu procjena vrijednosti opreme obavljena je prema tržišnim cijenama za jednaku ili sličnu opremu. U obzir je uzeta vremenska otpisanost, tehnološka spremnost, tehničko stanje i stupanj proizvodnosti opreme.

Prema elaboratu vrijednost zaliha procijenjena je po tržišnim cijenama u iznosu 53.412.970.- HRD ili 971.145,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na građevni materijal, pričuvne dijelove te sitni inventar.

Potraživanja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 443.575.000.- HRD ili 8.065.000,- DEM, a odnose se na potraživanja od kupaca, potraživanja iz zajedničkog poslovanja, potraživanja od državnih i drugih institucija, radnika te potraživanja za dane predujmove. Najznačajnija potraživanja odnose se na potraživanja iz zajedničkog poslovanja s poduzećem Ingra d.d., Zagreb za radove izgradnje stanova u Libiji u iznosu 141.085.705.- HRD ili 2.565.195,- DEM, te na potraživanja od kupaca u iznosu 140.256.000.- HRD ili 2.550.109,- DEM.

Prema elaboratu kod procjene su umanjena potraživanja za dane predujmove u iznosu 542.000.- HRD ili 9.855,- DEM i potraživanja od državnih i drugih institucija u iznosu 5.329.000.- HRD ili 96.890,- DEM, za koje je procijenjeno da neće biti naplaćena.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 7.511.900.- HRD ili 136.580,- DEM. Na procijenjenu vrijednost sredstava u pripremi i drugih sredstava odnosi se 2.575.905.- HRD ili 46.835,- DEM, novčanih sredstava 786.000.- HRD ili 14.291,- DEM, te dugoročnih financijskih ulaganja 4.150.000.- HRD ili 75.454,- DEM. Prema elaboratu kod procjene je povećana knjigovodstvena vrijednost sredstava u pripremi za 69.603.- HRD ili 1.265,- DEM, a smanjena je vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja za osnivački ulog u Međimursku banku u iznosu 5.437.698.- HRD ili 98.867,- DEM, koji je prema navodima iz elaborata isključen iz procjene radi nepovoljne financijske situacije Međimurske banke.

Vrijednost izvanposlovne imovine procijenjena je u iznosu 3.948.000.- HRD ili 71.782,- DEM, a odnosi se na kredite dane zaposlenicima za individualnu stambenu izgradnju u iznosu 2.449.000.- HRD ili 44.527,- DEM i druga sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 1.499.000.- HRD ili 27.255,- DEM.

Ukupno odbačne stavke (obveze) procijenjene su u iznosu 592.996.000.- HRD ili 10.781.745,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na obveze u iznosu 583.342.000.- HRD ili 10.606.218,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 9.654.000.- HRD ili 175.527,- DEM. Najznačajnije obveze u iznosu 266.531.000.- HRD ili 4.846.018,- DEM odnose se na obveze prema dobavljačima, dok se najznačajnija pasivna vremenska razgraničenja odnose na zadržane depozite za nekvalitetno izvršene građevinske radove, te materijal i alat uništen u ratu na gradilištu u Dubrovniku u iznosu 7.186.594.- HRD ili 130.665, DEM.

Fond je u skladu s Uputama za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća izdao Društvu 12. lipnja 1996. rješenje, u kojem su navedene nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Rješenje je izdano na zahtjev Društva, za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 25. siječnja 1993. donijela rješenje, broj 306-02/92-03/23-10/11, kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu društvenom poduzeću Međimurje Visokogradnja, Čakovec. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 5.379.329.880.- HRD ili 9.554.760,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 563.- HRD, koji se primjenjivao na dan izdavanja rješenja.

Temeljni kapital odnosi se na procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 5.287.203.375.- HRD ili 9.391.125,- DEM i na potraživanje Republike Hrvatske za obveznice u iznosu 92.126.505.- HRD ili 163.635,- DEM. Prema rješenju navedeni tečaj važio je 45 dana od dana uručenja rješenja.

Prema rješenju rezervirane su 51 304 dionice nominalne vrijednosti 1.444.207.600.- HRD ili 2.565.200,- DEM, koje nisu ponuđene na prodaju, a odnose se na potraživanja Poduzeća iz zajedničkog poslovanja s poduzećem Ingra d.d. za radove izgradnje stanova u Libiji.

Prema rješenju Agencije osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su kupiti dionice nominalne vrijednosti 3.842.995.775.- HRD ili 6.825.925,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 29. siječnja 1993. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Na prodaju je ponuđeno 136 520 dionica nominalne vrijednosti 6.826.000,- DEM. Fondu su na ime obveznica Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva prenesene 3 272 dionice nominalne vrijednosti 163.600,- DEM, a na ime potraživanja iz zajedničkog poslovanja za radove izgradnje stanova u Libiji Fond je rezervirao 51 304 dionica nominalne vrijednosti 2.565.200,- DEM.

Od 136 520 dionica nominalne vrijednosti 6.826.000,- DEM uz popust se moglo upisati 68 260 dionica nominalne vrijednosti 3.413.000,- DEM i bez popusta 68 260 dionica nominalne vrijednosti 3.413.000,- DEM. Prioritet kod upisa dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni. Pojedini zaposlenik mogao je uz popust kupiti dionice najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Upisane dionice mogle su se otplatiti jednokratno i na obročnu otplatu u roku pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj godini 35,0% otkupne cijene upisanih dionica. Rok za podnošenje ponuda bio je 12. veljača 1993. Nakon upisa i uplate prvog obroka zaposleni i ranije zaposleni upisali su 136 520 dionica nominalne vrijednosti 6.826.000,- DEM, od čega 68 260 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.413.000,- DEM i 68 260 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.413.000,- DEM.

S obzirom da je interes zaposlenih i ranije zaposlenih za kupnju dionica s popustom bio veći od zakonski mogućeg, proporcionalno je smanjeno pravo upisa dionica uz popust, te je svaki mogao kupiti najviše 104 dionice s popustom nominalne vrijednosti 5.200,- DEM.

Fondu je preneseno 54 576 dionica nominalne vrijednosti 2.728.800,- DEM, od čega 3 272 dionice na ime obveznica Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva i 51 304 rezervirane dionice koje se odnose na potraživanja iz zajedničkog poslovanja za radove izgradnje stanova u Libiji.

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 28. svibnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Varaždinu Fi-1549/93. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 6.826.000,- DEM, odnosno 136 520 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM po jednoj dionici, a čini ga dio procijenjene vrijednosti Poduzeća za koje su vlasništvo stekli zaposleni i ranije zaposleni, a dio temeljnog kapitala koji se odnosi na nominalnu vrijednost 54 576 dionica, koje su prenesene Fondu, nije upisan u sudskome registru. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 4. veljače 1997. provedeno je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisan je temeljni kapital u iznosu 9.554.800,- DEM te je na taj način ispravljen ranije učinjeni propust.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o prodaji 136 520 dionica nominalne vrijednosti 6.826.000,- DEM, od kojih 68 260 dionica s popustom i 68 260 dionica bez popusta, Fond je zaključio 3. ožujka 1993. Dionice s popustom upisale su 704 osobe, a dionice bez popusta 59 osoba.

Ukupan popust na temelju 704 ugovora o prodaji 68 260 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.413.000,- DEM ili 1.921.519.000,- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 563,- HRD, iznosio je 737.259.795,- HRD.

Prema šest ugovora o prodaji 624 dionica s popustom nominalne vrijednosti 31.200,- DEM i 12 ugovora o prodaji 1 469 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 73.450,- DEM ugovorena je jednokratna otplata. Za navedene dionice plaćanje je obavljeno 10. ožujka 1993., u skladu s ugovorom.

Prema 698 ugovora o prodaji 67 636 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.381.800,- DEM i 47 ugovora o prodaji 66 791 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 3.339.550,- DEM ugovorena je obročna otplata u roku pet godina.

Za dionice s popustom uplata prvog obroka ugovorena je u iznosu 1/12 pripadajućeg iznosa prve godine obročne otplate. Za dionice bez popusta uplata prvog obroka ugovorena je u iznosu 10,0% ukupno ugovorene cijene.

Rok za uplatu prvog obroka za dionice s popustom i dionice bez popusta bio je sedam dana od dana zaključenja ugovora. Iznos prvog obroka za dionice s popustom i dionice bez popusta utvrđen je po tečaju iz rješenja. Otplata ostatka duga ugovorena je u 59 mjesečnih obroka na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i petoj 35,0% nominalne vrijednosti upisanih dionica.

Za vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica s popustom ugovoren je obračun revalorizacije u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za dionice bez popusta, uz obročnu otplatu, ugovoreno je plaćanje prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na ime osiguranja plaćanja ugovorene cijene za dionice bez popusta ugovoren je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom u korist Fonda. U slučaju raskida ugovora o prodaji dionica s popustom kupac zadržava otplaćene dionice uvećane za pripadajući popust, a gubi pravo na daljnju uplatu obroka. U slučaju raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta kupac zadržava otplaćene dionice, izuzev dionica koje su kao zalog dane Fondu, te gubi pravo na daljnju uplatu obroka. Neotplaćene dionice prenose se Fondu. Za poslove koji se odnose na evidentiranje uplata, revalorizaciju, izdavanje potvrda o uplaćenim iznosima i druge poslove, određena je Hrvatska kreditna banka za obnovu.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, Zagreb od 18. ožujka 1993., Fondu je 10. ožujka 1993. uplaćeno 320.136.443.- HRD, od čega je na ime prvog obroka za dionice s popustom uplaćeno 4.078.393.- HRD, za podmirenje obveze za prvu godinu obročne otplate za dionice s popustom uplaćeno je 9.761.439.- HRD, za obvezu za prvu godinu obročne otplate za dionice bez popusta uplaćeno je 272.624.177.- HRD te za podmirenje jednokratne obveze za otplatu 624 dionica s popustom nominalne vrijednosti 31.200,- DEM i 1 469 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 73.450,- DEM uplaćeno je 33.672.434.- HRD. Radi otplate dionica s popustom i bez popusta u prvoj godini odobren je popust u visini 35,0% ugovorene cijene u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Za uplatu dionica obavljenu 10. ožujka 1993., 34 dioničara koristila su kredit Međimurske banke u ukupnom iznosu 224.408,37 DEM, i to: za konačnu otplatu 208 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.400,- DEM i 1 425 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 71.250,- DEM te za otplatu duga za prvu godinu obročne otplate za 45 476 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.273.800,- DEM. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu 12,0% godišnje s rokom otplate 60 mjeseci. Otplata kredita ugovorena je po srednjem tečaju DEM, na dan plaćanja.

Prema ugovoru o zalogu korisnici kredita dali su Međimurskoj banci u залог dionice Društva, otplaćene spomenutim kreditom. Navedene dionice založene u korist Međimurske banke, založene su i u korist Fonda prema ugovoru o prodaji dionica bez popusta.

Pojedinačno najveći iznos kredita odobren je, jednome dioničaru, u iznosu 13.132,08 DEM, dok je 28 dioničara koristilo kredit svaki po 6.566,23 DEM, četvorica dioničara po 6.570,85 DEM i jedan dioničar kredit u iznosu 1.138,45 DEM. Pet dioničara imala su obveze prema Međimurskoj banci po kreditima za kupnju dionica Društva 23. lipnja 2003. u iznosu 588.338,50 kn. Banka je protiv spomenutih dioničara tijekom 1999. i 2001. podnijela tužbe, jer nisu podmirili obvezu.

Nakon uplate prvog obroka, mjesečnu otplatu dionica s popustom u ime dioničara obavljalo je Društvo, a sredstva su prikupljena obustavom od plaća zaposlenika. U razdoblju od travnja 1993. do lipnja 1995. Fondu je uplaćen dug za obročnu otplatu dionica s popustom u prvoj i drugoj godini. Društvo od lipnja 1995. nije Fondu uplaćivalo mjesečne obroke za otplatu dionica s popustom, iako su sredstva za otplatu dionica obustavljena s plaće zaposlenih, zaključno do ožujka 1998., odnosno zaposlenima je s plaće obustavljeno svih 59 mjesečnih obroka ugovorenih za otplatu dionica s popustom, a Društvo spomenuta sredstva nije uplatilo Fondu. Odgovorna osoba u Društvu bio je Ljubomir Jurčec. Zaposleni su u stečajnom postupku prijavili tražbine na ime obustava s plaće za otplatu dionica, koje nisu uplaćene Fondu, u iznosu 293.613,98 kn.

Iako mjesečni obroci za dionice s popustom nisu bili uplaćeni od lipnja 1995., Fond nije raskinuo ugovore, već je 14. travnja 1998. zaključio 270 dodataka ugovoru, s kupcima 26 084 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.304.200,- DEM uz obročnu otplatu, radi produženja roka otplate do 20 godina. Nakon zaključenja dodataka ugovoru, otplaćena je jedna dionica prema jednom ugovoru, dok otplata dionica s popustom prema 269 ugovora nije obavljena.

Za dionice bez popusta kupljene na obročnu otplatu, uplate Fondu nisu obavljene od 10. ožujka 1993. Za kupnju dionica prema 43 ugovora o prodaji 61 107 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.055.350,- DEM, zaključenih između dioničara i Fonda, društvo Glumina d.o.o., Zagreb izdalo je Dubrovačkoj banci d.d., Dubrovnik 30. listopada 1995. nalog za prijenos potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 850.000,- DEM, te su za navedene ugovore uplaćeni mjesečni obroci dospjeli do veljače 1996., odnosno otplaćena je treća godina otplate. Za navedeno plaćanje Društvo je u poslovnim knjigama u okviru dugotrajne financijske imovine iskazalo sredstva uložena za kupnju stare devizne štednje u iznosu 552.500,- DEM, odnosno 2.057.344,25 kn. Navedena ulaganja iskazana su i u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2000. Prema izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 1996., Društvo nije predložilo ugovore o kupnji vlastitih dionica od dioničara, niti drugu dokumentaciju na temelju koje su Fondu u ime dioničara uplaćeni dospjeli obroci za otplatu dionica bez popusta.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica. Odgovorna osoba u Društvu bio je Ljubomir Jurčec.



Podmirenje obveze Fondu za 5 684 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 284.200,- DEM prema četiri ugovora nije obavljeno od ožujka 1993. Fond je navedene ugovore raskinuo 27. veljače 1996. Nakon raskida ugovora dioničarima je preneseno 180 dionica nominalne vrijednosti 9.000,- DEM, a 5 504 dionice nominalne vrijednosti 275.200,- DEM prenesene su u portfelj Fonda.

U rujnu 1996. Fondu je ostatak duga za otplatu 1 349 dionica s popustom nominalne vrijednosti 67.450,- DEM, u jednokratnom iznosu, prije isteka ugovorenog roka podmirilo 13 dioničara. Plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom i obveznicama Republike Hrvatske, putem društva N&N Invest d.o.o., Čakovec.

Prema evidenciji Fonda u razdoblju od 1994. do 1997. na Društvo i tri stjecatelja preneseno je prema 70 ugovora 23 860 dionica nominalne vrijednosti 1.193.000,- DEM, što čini 12,5% temeljnog kapitala Društva, od kojih je Društvu preneseno 11 369 vlastitih dionica. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu.

U tijeku obavljanja revizije predočena je knjiga dionica sa stanjem na dan 3. ožujka 1993., u kojoj nisu evidentirane kasnije promjene, koje bi omogućile uvid tko su dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije, što nije u skladu s odredbama članka 226. i 227. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da se dionice na ime upisuju u knjigu dionica društva s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica, da u odnosu prema društvu vrijedi kao dioničar, koji ima dionicu što glasi na ime, samo onaj tko je upisan u knjizi dionica te da prijenos dionice društvo upisuje u knjigu dionica.

Prema zaključku Vlade Republike Hrvatske o prihvaćanju postupka sanacije Društva od 22. listopada 1998., Fond je 4. studenoga 1998. raskinuo s dioničarima ugovore o prodaji dionica s popustom za koje nisu zaključeni dodaci ugovoru za produženje roka otplate i ugovore o prodaji dionica bez popusta, jer uplate Fondu za otplatu dionica nisu bile obavljene od 1995.

Tijekom 1999. Fond je raskinuo ugovore i dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom, jer dioničari nisu podmirivali ugovorene obveze.

Tijekom 1998. i 1999. Fond je raskinuo 681 ugovor o prodaji 65 974 dionice s popustom nominalne vrijednosti 3.298.700,- DEM, od kojih je 29 279 dionica nominalne vrijednosti 1.463.950,- DEM bilo otplaćeno, a u portfelj Fonda preneseno je 36 695 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.834.750,- DEM.

Također, u 1998. Fond je raskinuo 43 ugovora o prodaji 61 107 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.055.350,- DEM, prema kojima su bile otplaćene 18 103 dionice nominalne vrijednosti 905.150,- DEM, a u portfelj Fonda prenesene su 43 004 dionice nominalne vrijednosti 2.150.200,- DEM. Nakon raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta, u skladu s ugovorom u portfelj Fonda preneseno je i 10,0% upisanih dionica bez popusta, koje su bile otplaćene prvim obrokom i založene u korist Fonda radi osiguranja otplate.

U 2000. Fond je raskinuo jedan ugovor o prodaji 104 dionice s popustom nominalne vrijednosti 5.200,- DEM, od kojih je 55 dionica nominalne vrijednosti 2.750,- DEM bilo otplaćeno, a u portfelj Fonda je preneseno 49 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.450,- DEM. Također, u 2002. Fond je raskinuo jedan ugovor o prodaji 104 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.200,- DEM, od kojih je 50 dionica nominalne vrijednosti 2.500,- DEM bilo otplaćeno, a 54 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 2.700,- DEM prenesene su u portfelj Fonda. Prema evidenciji Fonda za jedan ugovor o prodaji 104 dionice s popustom nominalne vrijednosti 5.200,- DEM uz obročnu otplatu utvrđeno je da je dioničar višestruko koristio osobni popust, odnosno upisao je dionice nominalne vrijednosti iznad 20.000,- DEM. Ovaj ugovor nije u evidenciji otplaćenih i neotplaćenih dionica, jer se čeka donošenje sudske odluke.

Prema evidenciji Fonda, dioničari i Društvo imaju 51 110 dionica nominalne vrijednosti 2.555.500,- DEM, od kojih 31 358 dionica s popustom i 19 752 dionice bez popusta, a u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora preneseno 85 306 dionica nominalne vrijednosti 4.265.300,- DEM.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U vrijeme pretvorbe Fondu je preneseno 54 576 dionica nominalne vrijednosti 2.728.800,- DEM, od čega 3 272 dionice na ime dodijeljenih obveznica za restrukturiranje gospodarstva, a 51 304 dionice rezervirane su na ime potraživanja iz zajedničkog poslovanja za radove u Libiji. U razdoblju od ožujka 1993. do veljače 1996. u portfelju Fonda bilo je 54 576 dionica nominalne vrijednosti 2.728.800,- DEM, što čini 28,6% temeljnog kapitala Društva.

U veljači 1996. Fond je raskinuo četiri ugovora o prodaji 5 684 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 284.200,- DEM. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda prenesene su 5 504 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 275.200,- DEM.

U studenome 1996. Fond je na temelju 38 rješenja o ustupanju dionica bez naknade prenio 5 549 dionica nominalne vrijednosti 277.450,- DEM ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, koji su dionice prodali društvu N&N invest d.o.o., Čakovec. Koncem 1996. u portfelju Fonda bila je 54 531 dionica nominalne vrijednosti 2.726.550,- DEM, što čini 28,5% temeljnog kapitala Društva.

Tijekom 1998. i 1999. Fond je raskinuo 681 ugovor o prodaji 65 974 dionica s

popustom nominalne vrijednosti 3.298.700,- DEM i 43 ugovora o prodaji 61 107 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.055.350,- DEM. Nakon raskida navedenih ugovora u portfelj Fonda preneseno je 79 699 dionica nominalne vrijednosti 3.984.950,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 3. kolovoza 1999. između Fonda i društva N&N invest d.o.o., Čakovec ugovorena je zamjena 5 549 dionica društva Međimurje - Tegra d.d., Čakovec nominalne vrijednosti 277.450,- DEM za 5 549 dionica Društva nominalne vrijednosti 277.450,- DEM. Odluku o zamjeni dionica donio je upravni odbor Fonda 28. srpnja 1999. Ugovorom nije bila definirana svrha zamjene. Procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, nije obavljena što nije u skladu s odredbama članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, kojima je propisano da procjenu vrijednosti dionica koje se daju i primaju u zamjeni utvrđuje Kolegij Fonda, ukoliko dionice nisu bile prodane na javnoj dražbi ili javnim prikupljanjem ponuda. Koncem 1999. u portfelju Fonda bilo je 139 779 dionica nominalne vrijednosti 6.988.950,- DEM, što čini 73,1% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u 2000. raskinuo jedan ugovor o prodaji 104 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.200,- DEM i u 2002. jedan ugovor o prodaji 104 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.200,- DEM. Nakon raskida navedenih ugovora u portfelj Fonda prenesene su 103 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 5.150,- DEM.

Prema podacima Fonda, u vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda bile su 139 882 dionice nominalne vrijednosti 6.994.100,- DEM, što čini 73,2% temeljnog kapitala Društva. Društvo je od lipnja 2000. u stečaju. Od 139 882 dionice nominalne vrijednosti 6.994.100,- DEM, 51 304 dionice nominalne vrijednosti 2.565.200,- DEM rezervirane su na ime potraživanja iz zajedničkog poslovanja za radove izgradnje stanova u Libiji. Za navedena potraživanja iz zajedničkog poslovanja za radove izgradnje stanova u Libiji Društvo je utužilo društvo Ingra d.d., Zagreb.

Trgovački sud u Zagrebu donio je 4. ožujka 1998. presudu, broj P-486/96, prema kojoj je društvo Ingra d.d. dužno Društvu isplatiti 6.186.328,69 USD s pripadajućom kamatom koju isplaćuje Zagrebačka banka Zagreb na devizna sredstva po viđenju za USD s početkom od 31. prosinca 1992. do konačne isplate i nadoknaditi Društvu parnični trošak u iznosu 1.507.642,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja odluke do isplate.

U presudi je navedeno da se prema bilanci od 31. prosinca 1992. potraživanja u iznosu 6.186.328,69 USA dolara odnose na izvedene, a neisplaćene ugovorene radove u iznosu 2.821.277,46 USA dolara i na izvezena osnovna sredstva i opremu u iznosu 3.365.051,23 USA dolara. Na navedenu presudu društvo Ingra d.d. uložilo je žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, koji je 16. ožujka 1999. donio rješenje broj PŽ-3555/98-2, kojim je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. ožujka 1998. i odbijen zahtjev Društva. Društvo je uložilo zahtjev za reviziju. Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je 25. travnja 2002. rješenje broj: II Rev 269/1999-2, kojim se prihvaća revizija protiv presude, pa je ukinuta presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 16. ožujka 1999. i presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. ožujka 1998., i predmet je vraćen na ponovno suđenje. Sudski postupak je u tijeku.

#### 4.3. Otkup vlastitih dionica

Društvo u tijeku obavljanja revizije nije predočilo knjigu dionica sa svim promjenama. Prema podacima od 12. kolovoza 1998. Društvo je imalo 11 369 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 568.450,- DEM, što čini 5,9% ukupnog broja dionica.

Društvo je u 1997. od osam dioničara steklo 11 369 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 568.450,- DEM, od kojih 4 504 otplaćene dionice bez popusta i 6 865 neotplaćenih dionica bez popusta. Ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica Društvo je dostavilo Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dug prema Fondu za neotplaćene vlastite dionice preuzelo je Društvo. Društvo nije Fondu platilo dug za neotplaćene vlastite dionice. Fond je u studenome 1998. raskinuo ugovore. Društvu je preneseno 3 368 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 168.400,- DEM, a u portfelj Fonda prenesena je 8 001 dionica nominalne vrijednosti 400.050,- DEM. Nakon raskida ugovora, osim neotplaćenih dionica, u portfelj Fonda preneseno je i 10,0% upisanih dionica bez popusta, koje su bile otplaćene prvim obrokom i založene u korist Fonda radi osiguranja otplate.

Stjecanje vlastitih dionica nije obavljeno u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima su određeni slučajevi kada Društvo može stjecati vlastite dionice, te ih je trebalo otuđiti u skladu s odredbama članka 236. navedenog Zakona, odnosno u roku godinu dana, što nije učinjeno. Odgovorna osoba u Društvu od vremena stjecanja vlastitih dionica do 2. studenoga 1998. bio je Ljubomir Jurčec.

#### 4.4. Sanacija

Društvo je od studenoga 1994. imalo blokiran žiro račun te je poslovalo putem društva Međimurje Štedno kreditna zadruga d.o.o., ustupanjem potraživanja (cesija) i provođenjem kompenzacija. Porezi i doprinosi iz i na plaće nisu plaćeni. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 11. studenoga 1996. reprogramirani su dugovi Društva dospjeli do rujna 1996. za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu 26.287.272,11 kn. Skupština Društva donijela je u lipnju 1997. program sanacijskih mjera. Vlada Republike Hrvatske nije donijela odluku o sanaciji Društva po Zakonu o sanaciji određenih poduzeća, već je u studenome 1997. zatražila od Društva izvješće o financijskom stanju, izvršavanju tekućih i dospjelih reprogramiranih obveza prema državnom proračunu, fondovima i javnim poduzećima u vlasništvu države te stanju i izvršavanju obveza prema zaposlenicima. Prema izvješću Društva od 5. prosinca 1997., na žiro računu Društva evidentirani su nalozi za plaćanje u iznosu 23.009.924,15 kn za čije izvršenje nije bilo pokrivača.

Dospjele obveze za poreze i doprinose iz i na plaću do 1. rujna 1996. reprogramirane

su prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 11. studenoga 1996., a tekuće obveze za poreze i doprinose nisu bile plaćene do prosinca 1997. Društvo je predložilo da se novonastale obveze ponovo reprogramiraju u dugoročni kredit ili da se kompenziraju s potraživanjima za obavljene građevinske radove te da se Vlada Republike Hrvatske uključi u rješavanje nenaplaćenih potraživanja od Istarskog Vodovoda, koja su iznosila oko 4.000.000,- DEM zbog neugovorenih dodatnih radova te potraživanja od društva Ingra d.d. za radove u Libiji, koja su iznosila 6.000.000,- USD. Ukupne obveze Društva prema bilanci na dan 31. prosinca 1997. iznosile su 383.751.280,00 kn, gubitak za 1997. iskazan je u iznosu 117.920.166,00 kn, a gubitak iznad visine kapitala iskazan je u iznosu 117.362.759,00 kn. Koncem 1997. u Društvu je bilo 1 284 zaposlenih.

Vlada Republike Hrvatske je 22. listopada 1998. donijela zaključak kojim se prihvaća pokretanje postupka sanacije Društva, te su predložene sljedeće mjere:

1. Fond je zadužen za vlasničko restrukturiranje Društva, na način da raskine ugovore s dioničarima koji ne izvršavaju obveze po ugovorima o prodaji dionica, odnosno s dioničarima koji nisu zaključili dodatke ugovorima za produženje roka otplate.
2. Nakon vlasničkog restrukturiranja Društva, Fond je bio zadužen za sazivanje skupštine radi opoziva starog i izbora novog nadzornog odbora, koji je trebao opozvati staru i izabrati novu upravu Društva.
3. Ministarstvu financija naloženo je da putem Financijske policije i Ministarstva unutarnjih poslova obavi pregled financijskog poslovanja, dok su Ured za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, prema odredbama članka 252. i 272. Zakona o trgovačkim društvima, bili obvezni utvrditi odgovornost članova uprave i nadzornog odbora Društva za štetu odnosno razloge koji su doveli Društvo u tešku financijsku situaciju.
4. Vlada Republike Hrvatske je donijela rješenje o odobrenju 10.000.000,00 kn Društvu, na teret tekuće zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998., radi isplate plaća zaposlenicima za lipanj, srpanj i kolovoz 1998. i za stabilizaciju poslovanja Štedno kreditne zadruge Međimurje d.o.o., Čakovec.
5. Predložene su mjere za izmirenje obveza Društva i to: davanje državnog jamstva za refinancijski kredit u iznosu 141.000.000,00 kn za podmirenje dijela dospjelih obveza Društva, koje su iznosile 204.000.000,00 kn (od čega se 13.000.000,00 kn odnosilo na obveze po štednji Štedno kreditne zadruge Međimurje d.o.o.), reprogram već reprogramiranih i tekućih nepodmirenih obveza na pet godina uz 8,0% kamate i početak otplate 1. rujna 1999. Nepodmirene obveze za koje je prihvaćeno reprogramiranje na dan 27. srpnja 1998. odnosile su se na obveze prema Državnom proračunu u iznosu 6.900.000,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje 16.600.000,00 kn, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 31.000.000,00 kn, Hrvatskoj vodoprivredi 1.000.000,00 kn i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje 2.000.000,00 kn, odnosno ukupno 57.500.000,00 kn.
6. Predložen je otpis dugovanja prema Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 600.000,00 kn.
7. Nova uprava Društva zadužena je za zaključivanje ugovora o reprogramu obveza prema Glumina banci d.d., Zagreb na 15 godina (obveze prema Glumina banci d.d. na dan 15. svibnja 1998. iznosile su 69.530.747,56 kn).

Navedene mjere za pokretanje postupka sanacije odobrene odlukom Vlade Republike

Hrvatske od 22. listopada 1998. djelomično su ostvarene. Kredit za podmirenje dospjelih obveza Društva nije korišten u iznosu 141.000.000,00 kn, već je korišten u iznosu 35.000.000,00 kn. U Društvu nema podataka o obavljenoj kontroli Financijske policije i Ministarstva unutarnjih poslova te podataka o poduzetim mjerama Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, kojima se trebala utvrditi odgovornost članova uprave i nadzornog odbora.

- Provođenje mjera sanacije

U skladu sa zaključkom Vlade od 22. listopada 1998. Fond je u studenome 1998. i u 1999. raskinuo sve ugovore o prodaji dionica, jer dioničari nisu podmirivali obveze prema Fondu. Nakon raskida ugovora udjel Fonda u temeljnom kapitalu Društva bio je 73,1%.

Fond nije sazvaio skupštinu Društva prema zaključku Vlade, već je tadašnji nadzorni odbor Društva 2. studenoga 1998. donio odluku o prihvaćanju ostavke i razrješenju tadašnjeg upravnog odbora, a za predsjednika uprave imenovao je Željka Kavrana.

Prema rješenju Vlade od 22. listopada 1998. Ministarstvo financija odobrilo je na teret tekućih zaliha Državnog proračuna 10.000.000,00 kn. Sredstva su doznačena na račun Štedno kreditne zadruge Međimurje d.o.o., Čakovec. Prema izvješću predsjednika uprave Društva u sanaciji, sredstva su korištena za isplatu plaća u iznosu 8.000.000,00 kn i za isplatu štednih uloga u iznosu 2.000.000,00 kn.

U skladu sa zaključkom od 22. listopada 1998. Vlada je 18. prosinca 1998. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva za poreze i doprinose, koje su na dan 27. srpnja 1998. iznosile 57.500.000,00 kn, na pet godina, uz kamatnu stopu 8,0% godišnje, s početkom otplate 1. rujna 1999. te odluku o otpisu duga prema Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 600.000,00 kn.

S društvom Glumina banka d.d., Zagreb postignut je dogovor o odgodi plaćanja dospjelog duga.

Društvo je početkom prosinca 1998. dostavilo Vladi dodatni zahtjev vezan uz sanaciju i izvijestilo Vladu o provedenim aktivnostima u postupku sanacije, koje su se odnosile na smjenu uprave, isplatu plaća za srpanj i kolovoz te na ugovaranje radova (Plava laguna Poreč, Rivijera Poreč, Jadran-turist Rovinj i druge investicije procijenjene na iznos 215.000.000,00 kn), koji bi omogućili mjesečni prihod u iznosu 35.000.000,00 kn i stvorili uvjete za opstanak Društva i podmirenje obveza. Kao pretpostavka za izvođenje navedenih radova bilo je dobivanje inokredita uz državno jamstvo u iznosu 141.000.000,00 kn. S obzirom da nije bio realiziran inokredit, Društvo je zbog nedostatka sredstava za otvaranje novih gradilišta u Istri, uputilo Vladi zahtjev za izdavanje državne garancije za zaduženje kod domaćih banaka u iznosu 25.000.000,00 kn, na godinu dana. Obveze prema domaćim bankama predviđeno je podmiriti iz inokredita. Odluku o davanju državnog jamstva Društvu za kredite domaćih i stranih banaka u iznosu 25.000.000,00 kn i rok povrata godinu dana, donijela je Vlada 18. prosinca 1998. U svrhu osiguranja povrata kredita ugovorene su bianco akceptirane mjenice i mjenično očitovanje.

U nastavku se daje pregled kredita korištenih uz državno jamstvo, prema odluci Vlade

od 18. prosinca 1998. u iznosu 25.000.000,00 kn.  
Tablica broj 2

Pregled kredita korištenih uz državno jamstvo

Datum ugovora	Banka	Iznos kredita	Kamata	Rok povrata	Instrumenti osiguranja
22.12.1998.	Međimurska banka d.d., Čakovec	2.000.000,- DEM (7.494.139,29 kn)	12,0% godišnje + 1,5% naknade jednokratno	godinu dana	Jamstvo Vlade RH od 23. 12. 1998., riznični broj: K-280-AAG-IH
23.12.1998.	Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb	2.000.000,- DEM (7.483.800,00 kn)	12,0% godišnje + 1,5% naknade jednokratno	godinu dana, uz poček prvih 6 mjeseci	Jamstvo Vlade RH od 23. 12. 1998., riznični broj: K-280-AAF-IH
12.2.1999.	Volksbank d.d., Zagreb	545.000.- EUR (4.135.187,50 kn)	12,0% godišnje + 1,5% naknade jednokratno	godinu dana, uz poček prvih 6 mjeseci	Jamstvo Vlade RH od 17. 2. 1999., riznični broj: K-978-JJE-II
28.12.1998.	Sisačka banka d.d., Sisak	5.000.000,00 kn	12,0% godišnje + 1,5% naknade jednokratno	odjednom nakon godinu dana	Jamstvo Vlade RH od 30. 12. 1998., riznični broj: K-191-AAH-IH
4.3.1999.	Međimurska banka d.d., Čakovec	257.678,- DEM (1.001.499,87 kn)	12,0% godišnje + 1,5% naknade jednokratno	godinu dana	Jamstvo Vlade RH od 9. 3. 1999., riznični broj: K-280-JAH-II

Kredit društva Međimurska banka d.d., Čakovec od 22. prosinca 1998. u iznosu

2.000.000,- DEM, odnosno 7.494.139,29 kn, korišten je za podmirenje dospjelih obveza prema društvu Međimurska banka d.d. po kratkoročnim i dugoročnim kreditima te plaćenim kunskim i deviznim garancijama u iznosu 2.415.076,17 kn, a iznos 5.079.063,12 kn prenesen je na depozitni račun Društva otvoren kod Međimurske banke. Sredstva s depozitnog računa korištena su za plaćanje dobavljačima u iznosu 4.468.998,70 kn te za isplatu plaća u iznosu 610.064,12 kn.

Kredit Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb od 23. prosinca 1998. prema ugovoru o ustupanju potraživanja (cesija) od 30. prosinca 1998. prenesen je na depozitni račun Društva otvoren kod društva Međimurska banka d.d. u iznosu 7.371.543,00 kn, a iznos 112.257,00 kn korišten je za naknadu banci.

Kredit društva Volksbank d.d., Zagreb od 12. veljače 1999. prema ugovoru o ustupanju potraživanja (cesija) od 22. veljače 1999. prenesen je na depozitni račun Društva otvoren kod društva Međimurska banka d.d. u iznosu 4.073.695,15 kn, a iznos 61.492,35 kn korišten je za naknadu banci. U Društvu nema podataka o korištenju sredstava kredita Raiffeisenbank Austria d.d. i Volksbank d.d., prenesenih na depozitni račun otvoren kod Međimurske banke d.d.

Kredit društva Sisačka banka d.d., Sisak od 28. prosinca 1998. u iznosu 5.000.000,00 kn korišten je za kupnju 8 500 dionica Sisačke banke d.d. nominalne vrijednosti 3.400.000,00 kn, za jednokratnu naknadu banci po ugovoru u iznosu 75.000,00 kn, a za 1.525.000,00 kn zaključen je sa Sisačkom bankom d.d. 15. prosinca 1999. ugovor o oročenom depozitu bez namjene, na rok dva mjeseca. Dionice Sisačke banke Društvo je kupilo po nominalnoj vrijednosti, na temelju ugovora zaključenog 21. prosinca 1998. s društvom Blok usluge d.o.o., Zagreb. Plaćanje dionica obavljeno je cesijom 30. prosinca 1998. u iznosu 3.400.000,00 kn, na način da je Društvo sredstva kredita Sisačke banke d.d. ustupilo društvu Blok usluge d.o.o. za plaćanje dionica Sisačke banke, a društvo Blok usluge d.o.o. je na taj način podmirilo svoje obveze prema Sisačkoj banci.

Društvo je 8 500 dionica Sisačke banke nominalne vrijednosti 3.400.000,00 kn prema sporazumu od 17. ožujka 1999. založilo u korist društva GK Međimurje d.d. za građenje, Čakovec (slijednik Međimurje Štedno kreditne zadruge d.o.o., Čakovec) radi osiguranja naplate kredita. Prema dopisu Sisačke banke d.d. od 24. svibnja 2000., na zahtjev društva GK Međimurje d.d., tržišna vrijednost dionica nije utvrđena jer se dionicama ne trguje na tržištu. Društvo GK Međimurje d.d. založilo je 6 000 dionica Sisačke banke d.d. u korist Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, kao jamstvo za izvršenje radova na izgradnji stambene građevine u Čakovcu. Sredstva u iznosu 1.525.000,00 kn, nakon isteka roka oročenja kod Sisačke banke d.d., Društvo je ustupilo društvu GK Međimurje d.d. za povrat pozajmice.

Kredit Međimurske banke d.d. od 4. ožujka 1999. u iznosu 257.678,- DEM, odnosno 1.001.499,87 kn, korišten je za podmirenje dospjelih obveza po kratkoročnim i dugoročnim kreditima prema Međimurskoj banci d.d. u iznosu 291.499,87 kn, podmirenje obveza prema društvu Laguna commerce d.d., Poreč u iznosu 500.000,00 kn, a 210.000,00 kn preneseno je na depozitni račun Društva otvoren kod Međimurske banke d.d.

Tijekom ožujka 1999. Društvo je Ministarstvu financija dostavilo dvije ponude



inozemnih kreditora i to: IC Consulente, Beč i Bayerische Hypo und Vereinsbank AG, München. Vlada je 15. travnja 1999. donijela odluku o davanju državnog jamstva na iznos 37.000.000,- DEM u korist IC Consulente, Beč, uz sljedeće uvjete: 4,0% godišnje kamate sa smanjujućim anuitetima i kamatom ili 5,0% godišnje s povratom glavnice na kraju perioda (15 godina), rok povrata kredita 15 godina uz poček tri godine, manipulativne troškove 2,0% jednokratno te suglasnost Ministarstva financija. Inokredit nije realiziran.

Za financiranje ugovorenih radova do realizacije inokredita, Društvo je 28. travnja 1999. zatražilo izdavanje garancije za dopunsko korištenje kredita u iznosu 10.000.000,00 kn. Vlada je 13. svibnja 1999. donijela odluku o davanju državnog jamstva za kredite domaćih banaka u iznosu 10.000.000,00 kn, uz kamatu 12,0% godišnje i jednokratnu naknadu 1,5%, na rok otplate godinu dana. Ugovor o kreditu u iznosu 10.000.000,00 kn zaključen je 30. srpnja 1999. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Društva i društva Našicecement d.d., Našice, kao sudužnika, u skladu s odlukom Vlade. Za osiguranje naplate obveza po kreditu, Vlada je 6. kolovoza 1999. izdala jamstvo, riznični broj K-191-AAH-II. Kredit Zagrebačke banke d.d. u iznosu 10.000.000,00 kn prema ugovoru o ustupanju potraživanja (cesija) od 30. srpnja 1999. prenesen je na depozitni račun Društva otvoren kod Međimurske banke u iznosu 6.000.000,00 kn, a 4.000.000,00 kn Društvo je na ime podmirenja obveza ustupilo društvu Našicecement d.d. U Društvu nema podataka o korištenju sredstava prenesenih na depozitni račun.

Društvo je 15. srpnja 1999. donijelo drugi program sanacije i restrukturiranja Društva, odnosno program sanacije i restrukturiranja društva GK Međimurje d.d. za građenje, Čakovec (preoblikovano društvo Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o.), čiji je Društvo većinski vlasnik. U programu je navedeno da su dugovanja Društva velika (455.000.000,00 kn na dan 31. prosinca 1998.), da su potraživanja mala i neosigurana (30.000.000,00 kn), da je zbog nepostojanja dokumentacije otežano utvrditi stvarno stanje obveza i potraživanja, da je žiro račun blokiran za nepodmirene obveze u iznosu 230.000.000,00 kn, da je prekinuta proizvodnja zbog nemogućnosti nabave materijala, da je uništen informatički sustav te je otežano upravljanje bez podataka, da su zaključeni štetni ugovori i potrošena predumljena sredstva za izvođenje ugovorenih radova, da je loša organizacija i nerazmjer proizvodnih i režijskih radnika, da je oprema potpuno dotrajala i nedostatna, da je počela pljenidba opreme, betonare, automobila, novca s depozitnih računa, da su prisutni problemi sa zaposlenima zbog četiri neisplaćene plaće i neisplaćenih inozemnih plaća iz prethodnih razdoblja te da je problem dobiti posao jer je sve više prisutno nepovjerenje investitora u budućnost tvrtke. Predsjednik uprave Društva u sanaciji, predložio je da se nad Društvom nakon 31. prosinca 1999. pokrene stečajni postupak, a da se Međimurje Štedno kreditna zadruga d.o.o. preoblikuje u društvo GK Međimurje d.d., koje bi od Društva preuzelo radove i zaposlene. Drugim programom sanacije bilo je predviđeno riješiti i problem 8 000 štediša kojima je Međimurje Štedno kreditna zadruga d.o.o. dugovala 10.000.000,00 kn. Temeljni kapital društva GK Međimurje d.d. iznosio je 117.000,00 kn. Navedenim programom sanacije predviđeno je da se inozemni kredit u iznosu 37.000.000,- DEM, za koji je Vlada 15. travnja 1999. dala državno jamstvo, doznači na račun društva GK Međimurje d.d. za građenje, Čakovec. Inokredit predviđeno je koristiti na sljedeći način: 9.000.000,- DEM za povrat kredita Društva dobivenih po garancijama Vlade, 3.000.000,- DEM za povrat štednje, 10.000.000,- DEM za sanaciju dioničkih društava za obrtničke i instalaterske radove iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje nastalih pretvorbom, koja su većim dijelom poslovanja i tehnološki ovisna o Društvu (stalni kooperanti), 8.000.000,- DEM za dovršenje preuzetih radova od Društva i 7.000.000,- DEM za nabavu opreme i obrtna sredstva.

Također, predviđeno je smanjenje broja zaposlenih s 1 250 na 1 000 i pronalaženje

strateškog ulagača iz inozemstva. U programu je navedeno da za predviđene mjere postoji suglasnost zaposleničkog vijeća i sindikata. Za provođenje opisanog programa sanacije predsjednik Društva u sanaciji zatražio je 15. listopada 1999. od Vlade 10.000.000,00 kn bespovratnih sredstava na teret tekućih pričuva proračuna, i to: 3.600.000,00 kn za deblokadu žiro računa društva GK Međimurje d.d., 4.000.000,00 kn za nabavu materijala potrebnog za nastavak ugovorenih radova preuzetih od Društva, 2.000.000,00 kn za podmirenje duga javnim poduzećima (struja, telefon, voda, plin) i 400.000,00 kn za povrat štednje.

Za provođenje drugog programa od 15. srpnja 1999., Vlada Republike Hrvatske je 21. listopada 1999. donijela:

1. Zaključak kojim se podržava program mjera financijskog restrukturiranja Društva, na način da se nad Društvom pokrene stečajni postupak, a da novoosnovano društvo GK Međimurje d.d. preuzme od Društva ugovorene radove na 18 gradilišta u vrijednosti 133.000.000,00 kn i 750 zaposlenika.
2. Odluku kojom se Društvu odobrava 12.000.000,00 kn za isplatu plaća, na teret sredstava koja Fond ostvari od privatizacije i uplati u državni proračun. Za navedena sredstva predviđeno je teretiti proračun Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.
3. Rješenje kojim se Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak odobravaju sredstava na teret tekuće zalihe Državnog proračuna za 1999. u iznosu 10.000.000,00 kn, radi odobrenja sanacijskog kredita društvu GK Međimurje d.d.
4. Odluku o odobrenju sanacijskog kredita društvu GK Međimurje d.d., iz posebnih sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, iz tekuće zalihe Državnog proračuna za 1999., uz 4,0% godišnje kamate, rok povrata osam godina i poček dvije godine, prema zahtjevu Društva od 15. listopada 1999.
5. Zaključak kojim se svim dioničarima GK Međimurja d.d. preporuča dokapitalizacija u iznosu 500.000,00 kn u roku tri mjeseca.
6. Zaključak kojim se uprava društva GK Međimurje d.d. zadužuje da u najkraćem roku pronađe strateškog partnera koji će provesti dokapitalizaciju u minimalnom iznosu 5.000.000,- DEM.
7. Zaključak kojim se podržava davanje državnog jamstva društvu GK Međimurje d.d. za kredit u iznosu 37.000.000,- DEM, uvećan za troškove programa zbrinjavanja viška zaposlenika, pod uvjetima koje će utvrditi Ministarstvo financija, nakon što uprava pribavi ponudu strane banke.
8. Zaključak kojim se obvezuju uprava Društva i društva GK Međimurje d.d. da u roku šest mjeseci društvo GK Međimurje d.d. od Društva preuzme do 750 zaposlenika, a da za višak zaposlenika izradi program zbrinjavanja koji će teretiti poslovanje Društva.

Prema izvješću predsjednika uprave Društva u sanaciji od 7. ožujka 2000., odobren je kredit Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu 10.000.000,00 kn, a korišten je za

deblokadu žiro računa društva GK Međimurje d.d., nastavak radova preuzetih od Društva i podmirenje duga prema javnim poduzećima. Bespovratna sredstva od Fonda u iznosu 12.000.000,00 kn, korištena su za isplatu plaća zaposlenicima Društva i dioničkih društava nastalih iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje, koja su većim dijelom poslovno i tehnološki ovisila o Društvu (Međimurje Transport, Međimurje Geobeta, Međimurje Elin, Međimurje Keramika, Međimurje Spektra i Međimurje Gastro) te privatnih društava Međimurje Koncern d.d. i Međimurje Računovodstvo d.o.o. Ugovori s investitorima, za radove na nedovršenim objektima, preneseni su s Društva na društvo GK Međimurje d.d. (osim ugovora o gradnji vodoopskrbnog sistema Butoniga u Istri), izrađen je i proveden program zbrinjavanja kojim su obuhvaćena 223 zaposlena, raskinuto je 35 ugovora o radu na određeno vrijeme, a 32 radnika zbrinuta su osnivanjem četiri društava s ograničenom odgovornošću u većinskom vlasništvu društva GK Međimurje d.d. Kontaktirano je 29 domaćih i inozemnih banka, od kojih je ponudu za davanje kredita dostavila Bayerische Hypo und Vereinsbank AG München, koja je u ponudi navela kredit u iznosu 40.000.000,- DEM, od čega je 20,0% kredita ili 8.000.000,- DEM trebao biti povrat duga Društva prema Glumina banci (dugovanje Društva prema Glumina banci iznosilo je oko 100.000.000,00 kn). Na taj način njemačka banka naplatila bi svoje potraživanje od Glumina banke. Banka je nudila nalaženje strateškog partnera koji će provesti dokapitalizaciju u minimalnom iznosu 5.000.000,- DEM.

Vlada je 22. ožujka 2000. donijela odluku o stavljanju izvan snage odluke o davanju državnog jamstva od 15. travnja 1999. Inokredit nije ostvaren te je Ministarstvo financija po jamstvima za kredit odobren u iznosu 25.000.000,00 kn platilo bankama glavnice i kamate u iznosu 29.369.582,66 kn, od čega u 1999. iznos 3.665.079,07 kn, do 31. ožujka 2000. iznos 25.704.503,59 kn i po jamstvu za kredit Zagrebačke banke 10.000.000,00 kn, čije je dospjeće bilo 30. rujna 2000. Dokapitalizacija društva GK Međimurje d.d. od postojećih dioničara nije provedena, kao ni dokapitalizacija strateškog partnera. Društvo GK Međimurje d.d. nije preuzelo 750 zaposlenika Društva i nije završilo preuzete radove.

Programi sanacije i restrukturiranja Društva prihvaćeni odlukom Vlade od 22. listopada 1998. i 21. listopada 1999. nisu uspješno provedeni.

Stečajni postupak otvoren je nad Društvom 27. lipnja 2000., a nad društvom GK Međimurje d.d. 14. prosinca 2000.

Stečajni postupak otvoren je i nad društvima koja su poslovno i tehnološki bila ovisna o Društvu (stalni kooperanti), i bila su uključena u drugi sanacijski program, i to: 18. siječnja 2000. otvoren je stečajni postupak nad društvom Međimurje Stolarija d.d., 21. rujna 2000. nad društvima Međimurje Gastro d.d. i Međimurje Elin d.d., 7. studenoga 2000. nad društvom Međimurje Staklopod d.d., 15. studenoga 2000. nad društvom Međimurje Transport d.d., 12. veljače 2001. nad društvom Međimurje Keramika d.d. i nad društvom Međimurje Zavod za geodetske poslove - Geobeta d.d. otvoren je 16. lipnja 2003. prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Fond je u svibnju 2000. Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu podnio kaznenu prijavu protiv Ljubomira Jurčeca, kao predsjednika uprave Društva, jer nije u skladu s

odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Na temelju obrasca BON-2 od 25. svibnja 2000. Općinsko državno odvjetništvo utvrdilo je da je žiro račun Društva bio u neprekidnoj blokadi od 28. studenoga 1994., odnosno 2 007 dana. Općinsko državno odvjetništvo je 16. lipnja 2000. donijelo rješenje kojim je odbačena kaznena prijava protiv Ljubomira Jurčeca, zbog zastare.

#### 4.5. Reprogramiranje dugova

Društvo je zaposlenima od lipnja 1994. isplaćivalo neto plaće. Zakonom propisane doprinose iz i na plaću te porez na dohodak Društvo nije uplaćivalo od lipnja 1994. do otvaranja stečaja, koncem lipnja 2000., što nije u skladu s odredbama Zakona o plaćanju doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika, Zakona o plaćanju doprinosa za doplatak za djecu, Zakona o stopama doprinosa za zdravstveno osiguranje, Zakona o zapošljavanju, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Odluci o stopi i osnovici za obračunavanje doprinosa Hrvatskoj gospodarskoj komori.

- Obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

Prema odluci Vlade od 11. studenoga 1996., Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Društvo zaključili su 7. veljače 1997. ugovor o reprogramu duga, kojim je utvrđeno da dug Društva za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće te dječji doplatak za razdoblje od 1. siječnja 1992. do 31. kolovoza 1996., zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunanom do 31. kolovoza 1996., iznosi 16.552.503,12 kn. Otplata duga ugovorena je na rok pet godina u jednakim jednogodišnjim obrocima, od kojih je prvi dospijevao 1. prosinca 1997., a posljednji 1. prosinca 2001. Na cjelokupni iznos duga ugovoren je obračun kamate od 1. rujna 1996. do otplate duga, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prema dodatku ugovora od 5. ožujka 1997. prvi obrok dospijevao je 1. prosinca 1998., a posljednji 1. prosinca 2002.

Nakon zaključenja ugovora o reprogramu duga za neplaćeni doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće te dječji doplatak, Društvo je nastavilo s isplatom neto plaća, a doprinose iz i na plaću nije uplaćivalo. Vlada je 5. ožujka 1998. donijela odluku o reprogramu dospjelih obveza Društva za neplaćeni doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće te dječji doplatak, koje su za razdoblje od 1. rujna 1996. do 31. listopada 1997. iznosile 9.724.750,60 kn, uvećano za pripadajuće kamate. Odlukom Vlade Društvu su navedene obveze reprogramirane na sedam godina, uz poček od dvije godine i obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U skladu s odlukom Vlade od 5. ožujka 1998. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Društvo zaključili su 27. ožujka 1998. ugovor o reprogramu duga, kojim je utvrđeno da dug Društva za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće te dječji doplatak za razdoblje od 1. rujna 1996. do 31. listopada 1997., zajedno sa zateznom kamatom obračunanom do 5. ožujka 1998., iznosi 10.066.484,80 kn. Otplata duga ugovorena je u roku sedam godina u jednakim godišnjim obrocima, uz poček dvije godine. Prvi obrok dospijevao je 5. ožujka 2001., a posljednji 5. ožujka 2007. Na cjelokupni dug ugovoren je obračun kamate od 6. ožujka 1998. do dana otplate duga, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U listopadu 1998. Vlada je donijela odluku o sanaciji Društva, kojom je predviđen reprogram već reprogramiranih i drugih nepodmirenih obveza na pet godina uz 8,0% kamate i početak otplate 1. rujna 1999. Odluku o reprogramu dospjelih obveza Društva prema

Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 31.000.000,00 kn, na pet godina, uz 8,0% godišnje kamate i početkom otplate 1. rujna 1999., donijela je Vlada 18. prosinca 1998. U odluci je navedeno da se iznos obveza koji se reprogramira može izmijeniti na temelju naknadnih usklađivanja. Navedenom odlukom reprogramirane su već reprogramirane obveze u 1997. i 1998. za doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće te dječji doplatak. U Društvu nema podataka o zaključenju ugovora s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prema odluci Vlade od 18. prosinca 1998. Društvo nije podmirilo obveze prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u skladu s ugovorima i odlukom Vlade o reprogramu duga, niti je plaćalo tekuće obveze. Prema tablici ispitanih tražbina s ročišta održanog 18. listopada 2000., potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje prijavljena su za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće u iznosu 61.860.934,73 kn i neplaćeni dječji doplatak u iznosu 4.487.198,40 kn.

- Obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Prema odluci Vlade od 11. studenoga 1996., Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Društvo zaključili su 16. siječnja 1998. ugovor o naplati potraživanja, kojim je utvrđeno da je dug Društva za doprinose za zdravstveno osiguranje za razdoblje od lipnja 1994. do kolovoza 1996., s obračunanom kamatom do 30. rujna 1996., iznosio 7.804.761,21 kn.

Otplata duga ugovorena je u roku pet godina u jednakim polugodišnjim obrocima, uz početak godinu dana. Prvi obrok dospijevao je 11. svibnja 1998., a posljednji 11. studenoga 2001. Za cjelokupni dug ugovoren je obračun kamate od 1. listopada 1996. do dana otplate duga, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Nakon zaključenja ugovora o reprogramu duga, Društvo nije podmirivalo tekuće obveze i nije uplatilo prvi obrok prema ugovoru od 16. siječnja 1998. Prema odluci Vlade od 18. prosinca 1998., ponovno su reprogramirane obveze Društva za doprinose za zdravstveno osiguranje. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Društvo zaključili su 1. travnja 1999. ugovor o naplati potraživanja, kojim je utvrđeno da obveze Društva za doprinose za zdravstveno osiguranje za razdoblje od lipnja 1994. do listopada 1998., s obračunanom kamatom do 31. listopada 1998., iznose 19.150.981,90 kn. Otplata duga ugovorena je na pet godina u jednakim polugodišnjim obrocima, uz početak do 1. rujna 1999. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke od 1. studenoga 1998. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obavijestio je Društvo 6. prosinca 1999. da je 25. studenoga 1999. između Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske zaključen ugovor o ustupanju potraživanja, na temelju kojeg je dugovanje Društva za nepodmirene doprinose za obvezno zdravstveno osiguranje za razdoblje od lipnja 1994. do prosinca 1998., s obračunanom kamatom do 30. lipnja 1999., u ukupnom iznosu 20.209.700,87 kn ustupljeno Ministarstvu gospodarstva. Prema navedenoj obavijesti Društvo je u poslovnim knjigama zatvorilo obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. U Društvu nema ugovora o ustupanju potraživanja od 25. studenoga 1999. Prema tablici ispitanih tražbina s ročišta održanog 18. listopada 2000., potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za dospjele neuplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje za razdoblje od 1. siječnja 1999. do 31. srpnja 2000., zajedno s kamatama, prijavljena su u iznosu 7.302.703,01 kn.

- Obveze prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje

Društvo je 11. studenoga 1998. zatražilo od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

usklađenje obveza za doprinose za zapošljavanje iz i na plaće. Dopisom od 24. studenoga 1998. Društvo je obaviješteno da Hrvatski zavod za zapošljavanje ne vodi evidenciju o obvezi uplate doprinosa za zapošljavanje, već da kontrolu uplate doprinosa za zapošljavanje obavlja Zavod za platni promet.

Hrvatski zavod za zapošljavanje je 1. prosinca 1998. obavijestio Društvo da je upravno vijeće, prema zaključku Vlade od 22. listopada 1998., dalo suglasnost da se nepodmirene obveze Društva u iznosu 2.000.000,00 kn reprogramiraju kao kredit s rokom povrata pet godina te s početkom otplate 1. rujna 1999., uz kamatnu stopu 8,0% godišnje i obračun interkalarnih kamata za vrijeme počeka te garanciju poslovne banke. Ugovor o kreditu u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje trebala je zaključiti Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

Nakon provedenog usklađenja utvrđeno je da nepodmirene obveze Društva za doprinos za zapošljavanje za razdoblje od lipnja 1994. do lipnja 1998. iznose 1.847.774,94 kn. Navedeni iznos prihvatio je Hrvatski zavod za zapošljavanje na temelju odluke od 1. veljače 1999. Doprinose za zapošljavanje iz i na plaće Društvo nije uplaćivalo nakon lipnja 1998. Hrvatski zavod za zapošljavanje nije prijavio tražbine u stečajnom postupku.

- Obveze prema Hrvatskim vodama

Prema odluci Vlade od 18. prosinca 1999., Hrvatske vode i Društvo zaključili su ugovor o reprogramiranju duga za vodni doprinos i slivnu vodnu naknadu u iznosu 1.253.416,04 kn. Dug za vodni doprinos, zajedno s kamatama, na dan 27. srpnja 1998. iznosio je 1.073.531,14 kn i dug za slivnu vodnu naknadu, zajedno s kamatama, na dan 30. studenoga 1998. iznosio je 179.884,90 kn. Otplata duga ugovorena je na pet godina s početkom otplate 1. rujna 1999., uz kamatnu stopu 8,0% godišnje. Društvo nije podmirilo obveze prema Hrvatskim vodama prema ugovoru i nije platilo tekuće obveze. U stečajnom postupku potraživanja Hrvatskih voda prijavljena su u iznosu 1.440.867,09 kn, od čega se na vodni doprinos odnosi 1.360.347,13 kn i na naknadu za zaštitu voda 80.519,96 kn.

- Obveze prema državnom proračunu

Prema odluci Vlade od 11. studenoga 1996., Ministarstvo financija donijelo je 6. lipnja 1997. rješenje kojim se Društvu reprogramiraju dospjele obveze za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu 3.570.109,09 kn na pet godina uz početak godinu dana i obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na iznos duga obračunana je kamata na početak od godinu dana u iznosu 217.576,23 kn te je ukupni dug utvrđen u iznosu 3.787.685,32 kn. Otplata je ugovorena u pet jednakih godišnjih obroka. Prvi obrok dospijevao je 11. studenoga 1998., a posljednji 11. studenoga 2002. Društvo nakon zaključenja ugovora o reprogramu dospjelog duga za porez i prirez na dohodak nije podmirivalo tekuće obveze za porez i prirez na dohodak i porez na dodanu vrijednost. U veljači 1998. nepodmirene obveze Društva za porez i prirez na dohodak za razdoblje od listopada 1996. do siječnja 1998. iznosile su 2.143.900,00 kn i obveze za porez na dodanu vrijednost dospjele do 15. veljače 1998. iznosile su 2.160.485,32 kn. Obveze za porez na dodanu vrijednost Društvo je podmirilo cesijom 28. veljače 1998. putem društva Importane d.o.o., Zagreb u iznosu 719.595,68 kn i Štedno kreditne zadruge Međimurje d.o.o. u iznosu 1.440.889,63 kn.

U kolovozu 1998. Porezna uprava donijela je rješenje, kojim se Društvu privremeno zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima sa žiro računa do podmirjenja duga s kamatama

i troškovima u iznosu 4.642.574,09 kn, od čega se na porez na dodanu vrijednost odnosilo 1.365.703,02 kn, na porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada 2.984.850,81 kn te druga davanja i kamatu 292.020,26 kn.

S obzirom da je žiro račun Društva bio blokiran te obveze nisu bile podmirene, Porezna uprava je 9. listopada 1998. izdala Općinskom sudu u Čakovcu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6253 i 6228 k.o. Čakovec i z.k.ul. 3192 i 3194 k.o. Strahoninec.

Prema odluci Vlade od 18. prosinca 1998., Ministar financija donio je 18. svibnja 1999. rješenje, kojim su Društvu reprogramirane već reprogramirane obveze od 6. lipnja 1997. u iznosu 3.570.109,09 kn i tekuće neizmirene obveze. Nakon usklađenja između Porezne uprave i Društva, dospjele obveze poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada na dan 27. srpnja 1998. iznosile su 7.664.747,69 kn. Dug je reprogramiran na rok povrata pet godina, uz kamatnu stopu 8,0% godišnje i početak otplate 1. rujna 1999.

Društvo nije podmirilo obveze prema državnom proračunu za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada prema rješenju od 18. svibnja 1999. i nije podmirilo tekuće obveze za poreze i druge proračunske prihode. U stečajnom postupku Ministarstvo financija, zastupano po Državnom pravobraniteljstvu Međimurske županije prijavilo je potraživanja za poreze i druge proračunske prihode u iznosu 22.464.148,17 kn, s pravom odvojenog namirenja na nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo.

Od otvaranja stečajnog postupka do vremena obavljanja revizije obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatskim vodama i prema državnom proračunu nisu podmirene.

#### 4.6. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 27. lipnja 2000. na temelju rješenja broj V St-9/00, koje je donio Trgovački sud u Varaždinu. Stečajni postupak otvoren je zbog insolventnosti i prezaduženosti Društva uzrokovane najvećim dijelom neekonomičnim poslovanjem u građevinskoj djelatnosti te radi stečaja pojedinih investitora građevinskih radova i nemogućnosti podmirivanja obveza prema Društvu.

Stečajni postupak otvoren je na prijedlog vjerovnika društva Indira s.p.o., Zagreb i društva Kemoplast trade d.d., Zadar i Društva, uz obrazloženje da je Društvo u blokadi više od 2 000 dana, te da nepodmirene obveze iznose 289.388.012,00 kn. Navedene okolnosti stvorile su uvjete za otvaranje stečajnog postupka u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona. U registar Trgovačkog suda u Varaždinu otvaranje stečajnog postupka upisano je 3. studenoga 2000., te promjena tvrtke i sudsko imenovanje stečajnog upravitelja, dok je promjena stečajnog upravitelja upisana 8. studenoga 2000. Kod upisa stečajnog postupka Društvo je upisano pod nazivom: Dioničko društvo Međimurje Visokogradnja u stečaju, a sjedište je u Čakovcu, Aleksandra Schulteissa 19.

Prema podacima stečajnog upravitelja od 23. studenoga 2001. na dan otvaranja stečaja (27. lipnja 2000.) knjigovodstvena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme, materijala i drugih sredstva iznosila je 48.771.818,86 kn, dok su potraživanja (knjigovodstvene

vrijednosti na dan 31. prosinca 1999. u iznosu 114.317.227,00 kn) procijenjena u iznosu 47.876.410,77 kn, što ukupno iznosi 96.648.229,63 kn. Za potraživanja je navedeno da su procijenjena na temelju ispostavljenih računa i situacija koje treba uskladiti s investitorima, te po potrebi zbog neplaćanja izvršiti utuženja. Ukupne obveze (knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 491.622.167,00 kn) na temelju prijavljenih tražbina s ročišta održanog 18. listopada 2000. i 31. siječnja 2001. utvrđene su u iznosu 623.889.584,11 kn, od čega se na obveze prema bankama za kredite odnosi 208.386.327,51 kn, drugim pravnim i fizičkim osobama za kredite 28.021.147,94 kn, Ministarstvu financija za isplaćena jamstva po kreditima 39.438.082,05 kn te neplaćeni porez na dodanu vrijednost i porez od nesamostalnog rada 22.464.148,17 kn, zaposlenicima za neisplaćene plaće, otpremnine i druga materijalna prava 45.498.771,00 kn, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za neplaćene doprinose s kamatama i naknade šteta po isplati mirovinskog i invalidskog primanja 74.266.932,11 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje 7.312.310,49 kn te dobavljačima i drugim vjerovnicima 198.511.864,84 kn. Nakon otvaranja stečaja vjerovnici su donijeli odluku o prodaji imovine s time da se privremeno nastavi poslovanje da bi se spriječila šteta nad imovinom dužnika. Nakon toga dani su u zakup pojedini poslovni prostori i građevinska oprema, a započela je i prodaja imovine Društva.

Prema podacima stečajnog upravitelja od 23. listopada 2001., nakon otvaranja stečaja imovina je procijenjena od strane ovlaštenih sudskih vještaka i prodaje se u skladu sa sudskim rješenjima i odlukama stečajnog vijeća. Prodaja se obavlja putem javnih dražbi, koje su objavljene u dnevnom tisku. Većina imovine je pod hipotekama koje su višestruko veće od vrijednosti imovine, a u pojedinim slučajevima je nad imovinom upisana hipoteka više vjerovnika, od kojih se pojedini vjerovnici nalaze već u sudskom sporu. Prema izvješću o stečaju iz lipnja 2003., u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka (27. lipnja 2000.) do vremena obavljanja revizije (15. lipnja 2003). prodane su nekretnine u vrijednosti 20.030.583,49 kn, a u tijeku je prodaja druge imovine procijenjene vrijednosti 14.713.097,63 kn, čija je vrijednost nakon više održanih dražbi smanjena na 7.464.826,55 kn. Prema zapisniku stečajnog vijeća od 12. travnja 2002. prodana je nekretnina Društva u stečaju na lokaciji Trokut u Čakovcu, upisana u z.k.ul. broj 3192 i 3194 k.o. Strahoninec po cijeni iz oglasa, za 4.121.645,40 kn, koju je utvrdio ovlašteni sudski vještak. Na procijenjenu vrijednost građevinskih i drugih objekata odnosi se 2.790.267,61 kn te na procijenjenu vrijednost zemljišta 1.631.377,79 kn. U procjeni sudskog vještaka navedeno je da je vrijednost zemljišta procijenjena prema podacima Porezne uprave Čakovec, te prometna vrijednost za 1 m<sup>2</sup> građevinskog industrijskog zemljišta iznosi 35,- DEM, odnosno 133,00 kn. U procjenu je uključeno zemljište ukupne površine 12 266 m<sup>2</sup>, a trebalo je biti uključeno 44 115 m<sup>2</sup>.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA



### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima Fonda, dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije su: Fond sa 139 882 dionice nominalne vrijednosti 6.994.100,- DEM ili 73,2% temeljnog kapitala, drugi dioničari s 47 846 dionica nominalne vrijednosti 2.392.300,- DEM ili 25,0% temeljnog kapitala i Društvo s 3 368 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 168.400,- DEM ili 1,8% temeljnog kapitala. Društvo je od lipnja 2000. u stečaju.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo ima sastavljene temeljne financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 1992. do 2000.

U nastavku u tablici daju se osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2000.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2000.

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Prihodi	3.594.897.000	45.506.257.000	120.729.673	137.714.298	224.191.220	356.543.674	246.924.927	188.198.840	6.073.037
Rashodi	3.583.127.000	47.176.721.000	119.225.650	159.866.655	263.203.201	474.463.840	319.170.200	252.276.986	15.029.634
Dobit	11.770.000	-	1.504.023	-	-	-	-	-	-
Dobit nakon oporezivanja	2.932.000	-	1.480.587	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	1.670.464.000	-	22.152.357	39.011.981	117.920.166	72.245.273	64.078.146	8.956.597
Ukupna aktiva	11.239.171.000	129.994.462.000	207.804.104	255.875.325	288.256.789	384.767.827	482.133.922	495.112.240	491.921.388
- dugotrajna imovina	5.570.556.000	66.201.972.000	64.747.648	59.576.505	43.509.187	60.120.325	61.321.579	53.137.809	47.244.110
- druga imovina	5.548.083.000	48.134.432.000	130.108.513	183.350.877	220.102.245	181.803.160	205.723.552	162.807.495	139.245.524
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	120.532.000	15.658.058.000	12.947.943	12.947.943	24.645.357	25.481.583	25.480.759	25.480.759	25.545.951
- gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	117.362.759	189.608.032	253.686.177	279.885.803
Ukupna pasiva	11.239.171.000	129.994.462.000	207.804.104	255.875.325	288.256.789	384.767.827	482.133.922	495.112.240	491.921.388
- upisani kapital	3.843.304.000	45.181.882.000	45.181.882	45.181.882	45.181.882	45.181.882	45.181.882	45.181.882	45.181.882
- pričuve	1.816.112.000	21.072.279.000	21.072.279	21.072.279	15.048.380	15.048.380	15.048.380	15.048.380	15.048.380
- zadržana dobit	-	10.898.000	10.898	1.491.485	1.491.485	-	-	-	-
- dobit tekuće godine	-	-	1.480.587	-	-	-	-	-	-
- gubitak tekuće godine	-	-	-	-22.152.357	-39.011.981	-557.408	-	-	-
- preneseni gubitak	-	-	-	-	-22.152.357	-59.672.854	-60.230.262	-60.230.262	-60.230.262
- obveze	5.573.148.000	60.569.775.000	139.963.331	209.929.367	287.396.441	383.751.280	481.628.558	490.472.227	491.622.137
- odgođeno plaćanje troškova budućeg razdoblja	6.607.000	3.159.628.000	95.127	352.669	302.939	1.016.547	505.364	4.640.013	299.251
Broj zaposlenika	1 906	1 636	1 207	1 242	1 222	1 284	1 225	859	4

Prema računu dobiti i gubitka nakon pretvorbe Društvo je u svim godinama (osim za 1992. i 1994.) iskazalo gubitak. Za razdoblje od 1995. do 2000. gubitak je iznosio 324.364.520,00 kn.

Račun dobiti i gubitka te bilancu za 2000. sastavio je stečajni upravitelj, koji je u zapisniku broj V St-9/00-09 iz studenoga 2000. naveo, da je radi kvara na kompjutorskom sustavu otežan pristup do podataka i sređivanju knjigovodstvenog stanja. Prema bilanci na dan 31. prosinca 2000. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 491.921.388,00 kn. Vrijednosno značajniji dio aktive odnosi se na gubitak iznad visine kapitala u iznosu 279.885.803,00 kn ili 56,9%, te drugu imovinu u iznosu 139.245.524,00 kn ili 28,3%, koja se sastoji od potraživanja u iznosu 101.001.103,00 kn, zaliha u iznosu 24.266.102,00 kn i financijske imovine u iznosu 13.978.319,00 kn. Vrijednosno značajniji dio pasive odnosi se na obveze u iznosu 491.622.137,00 kn ili 99,9%.

Zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 58,7%, a na dan 31. prosinca 2000. iznosila je 99,9%.

Reviziju financijskih izvještaja za 1994., 1995. i 1996. obavljalo je društvo Revconto d.o.o., Čakovec. Od 1997. do otvaranja stečaja (27. lipanj 2000.) revizija financijskih izvještaja Društva nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu, prema kojima jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji svih velikih poduzetnika te srednje velikih poduzetnika ako su organizirani kao dionička društva. U izvješćima o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1994., 1995. i 1996. društvo Revconto nije dalo mišljenje o bilanci, računu dobiti i gubitka i promjenama u financijskom položaju Društva, te je navelo da nije bilo u mogućnosti uskladiti iskazana potraživanja i obveze i da postoje odstupanja od primjene usvojenih Međunarodnih računovodstvenih standarda i zakonskih propisa.

Broj zaposlenika smanjen je s 1 906 u 1992. do listopada 2003. na 4 zaposlenika, koja obavljaju poslove Društva u stečaju. Broj zaposlenika u razdoblju od 1992. do vremena otvaranja stečajnog postupka (27. lipnja 2000.) smanjen je za 1 167, od toga radi odlaska u mirovinu i sporazumnih raskida radnog odnosa 705, tehnološkog viška 218, a 244 se zaposlilo u društvu Međimurje Graditeljstvo d.o.o., Čakovec. Nakon otvaranja stečaja otkaz je dobilo 735 zaposlenika. Društvo nije isplaćivalo redovito plaće te nepodmirene obveze prema zaposlenicima za plaće, otpremnine i druga materijalna prava iznose 45.498.771,26 kn.

Društvo Međimurje Graditeljstvo d.o.o., Čakovec u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisano je 5. lipnja 2000. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, a jedini osnivač je Županija Međimurska. U razdoblju od 24. lipnja do 23. prosinca 2000. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela, Županija Međimurska prenijela je poslovni udjel na 30 udjelčara (fizičkih osoba). Društvo Međimurje Graditeljstvo d.o.o. preuzelo je od Društva u stečaju nedovršene radove na izgradnji Istarskog vodovoda (Butoniga).

- Poslovanje s društvom Koncern Međimurje d.o.o., Čakovec

Društvo Koncern Međimurje d.o.o., Čakovec osnovano je 14. travnja 1992. Osnivači društva koncern Međimurje d.o.o. bili su direktori poduzeća iz Poslovnog sistema GK Međimurje, dva predstavnika sindikata, direktor Zaštitne radionice, direktor Financijske organizacije i voditelj službe za informiranje i odnose s javnošću, odnosno 25 fizičkih osoba koje su zaključile ugovor o osnivanju društva Koncern Međimurje d.o.o. Osnivanje društva Koncern Međimurje d.o.o. upisano je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem Fi-896/92 od 27. travnja 1992. Temeljni kapital upisan je u iznosu 25.000.- HRD, a podijeljen je na 25 temeljnih uloga, svaki u iznosu 1.000.- HRD.

Razlog osnivanja društva Koncern Međimurje d.o.o. je pretvorba društvenih poduzeća organiziranih kao dionička društva u tadašnjem Poslovnom sistemu GK Međimurje, na način da društvo Koncern Međimurje d.o.o. provede dokapitalizaciju navedenih dioničkih društava koja idu u pretvorbu prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te da društvo Koncern Međimurje d.o.o. preuzme funkciju krovne firme na način da vodi brigu o svim dioničkim društvima - članicama u smislu njihova jedinstvenog planiranja i upravljanja, jedinstvenog nastupa na tržištu pod poznatim imenom, kao i druge poslove (opći, kadrovski, pravni, organizacijski, razvojni, kontrolni i drugi). Nakon upisa u sudski registar, osnivači društva Koncern Međimurje d.o.o. objavili su zaposlenima u dioničkim društvima iz Poslovnog sistema GK Međimurje, Zaštitnoj radionici i Financijskoj organizaciji poziv na uplatu uloga u svrhu pribavljanja dodatnih sredstava za poslovanje društva Koncern Međimurje d.o.o. te potpisivanje izjave o prihvaćanju ugovora o osnivanju. Najmanja visina uloga iznosila je 20.000.- HRD. Rok za uplatu bio je od 1. svibnja 1992. do 1. rujna 1992. Nakon što su zaposleni uplatili uloge u društvo Koncern Međimurje d.o.o., skupština društva Koncern Međimurje d.o.o. donijela je odluku o preoblikovanju u dioničko društvo Međimurje koncern. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Fi-347/93 od 10. veljače 1993. upisana je u sudskom registru promjena statusa poduzeća u dioničko društvo. Temeljni kapital upisan je u iznosu 79.037.852.- HRD ili 346.300,- DEM i podijeljen je na 6 926 dionica, svaka nominalne vrijednosti 50,- DEM. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Fi-3703/94 od 8. prosinca 1994. promijenjen je naziv tvrtke u Graditeljski koncern Međimurje d.d. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Fi-538/95 od 15. svibnja 1995. promijenjeno je sjedište tvrtke iz Mihovljanske 70, Čakovec u A. Schulteissa 19, Čakovec. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima provedeno je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-95/1430-2 od 26. ožujka 1996. U 1992. društvo Koncern Međimurje d.o.o. imalo je 279 zaposlenih, a 17 koncem 1999. U knjizi dionica na dan 4. lipnja 1999. bila su upisana 1 533 dioničara sa 6 926 dionica nominalne vrijednosti 346.300,- DEM, od kojih najveći broj dionica imaju: Željko Kavran 369 dionica ili 5,3% od ukupnog broja dionica, Ljubomir Jurčec 344 dionice ili 4,9%, Pavao Hlapčić 300 dionica ili 4,3% i Josip Halić 256 dionica ili 3,7% od ukupnog broja dionica.

Društvo Koncern Međimurje d.o.o. nije provelo dokapitalizaciju Poduzeća, kao što je bilo predviđeno razvojnim programom.

Dana 1. lipnja 1993. društvo Međimurje koncern d.d. zaključilo je ugovor o međusobnom povezivanju s Društvom i drugim dioničkim društvima iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje nastalih pretvorbom, s društvom Međimurje Media d.o.o., Međimurje Zaing d.o.o., Čakovec i Međimurje - Štedno kreditna zadruga d.o.o. U ugovoru je navedeno da se pravno samostalna društva povezuju u društvo Međimurje koncern d.d. radi postizanja zajedništva, dugoročnog povećanja vrijednosti i veće dobiti, te da društva postaju članice društva Međimurje koncern d.d. zadržavajući samostalnost. Prema ugovoru svrha povezivanja je zajednički nastup na tržištu, izrada zajedničkog proizvoda, vođenje strateške poslovne politike, obostrani poslovni interes, optimalizacija postojećih poslovnih resursa, obavljanje financijskih usluga i stručno-administrativnih poslova. Za članice koncerna ugovoreno je korištenje zajedničkog imena Međimurje i znaka u obliku nakošenog stiliziranog slova M. Za obavljanje financijskih usluga, stručno-administrativnih usluga te usluga trgovačkog zastupanja društvo Međimurje koncern d.d. zaključilo je posebne ugovore sa svakom od članica koncerna. Za obavljanje računovodstveno-financijskih poslova osnovano je društvo Međimurje - Računovodstvo d.o.o., Čakovec, upisano u sudskom registru na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu Fi-4445/94 od 30. prosinca 1994. Temeljni kapital iznosio je 3.637,83 kn, a odnosio se na ulog društva Međimurje koncern d.d. u iznosu 2.545,83 kn i ulog Stjepana Vranovića u iznosu 1.092,00 kn.

Dokapitalizacija društva Međimurje - Računovodstvo d.o.o provedena je u travnju 1999. u iznosu 14.282,46 kn, nakon čega je temeljni kapital iznosio 17.800,00 kn. U 1995. bila su 34 zaposlena, a 21 koncem 1999.

Društvo je koristilo financijske usluge, stručno-administrativne i druge usluge društva Graditeljski koncern d.d. Društvo Graditeljski koncern d.d. prijavilo je u stečajnom postupku potraživanja od Društva u iznosu 22.566.416,02 kn, od kojih je stečajni upravitelj osporio potraživanja u iznosu 21.572.775,05 kn, odnosno priznata su potraživanja u iznosu 993.640,97 kn, dok je Društvo u stečajnom postupku nad društvom Graditeljski koncern d.d. prijavilo potraživanja u iznosu 3.329.469,95 kn, koja su osporena u cijelosti zbog zastare.

Stečajni postupak nad društvom Graditeljski koncern Međimurje d.d. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj V St-60/00-18 od 5. listopada 2000. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 15. siječnja 2001., knjigovodstvena vrijednost imovine društva Graditeljski koncern Međimurje d.d. u stečaju u iznosu 21.085.097,74 kn procijenjena je na 452.620,00 kn. Priznate tražbine u stečajnom postupku iznose 33.889.446,51 kn, od čega se na neplaćene poreze Ministarstvu financija odnosi 2.467.835,39 kn, neplaćene doprinose iz i na plaće Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje 2.676.426,14 kn, neplaćene doprinose iz i na plaće Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 3.702.914,74 kn te državne sudske pristojbe 53.375,00 kn.

Nad društvom Međimurje - Računovodstvo d.o.o otvoren je 7. veljače 2001. stečajni postupak, a rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu III St-99/00-22 od 20. lipnja 2001. stečajni postupak je obustavljen zbog nedostatka stečajne mase.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Podaci o poslovanju s vlasnički povezanim društvom GKM za inženjering i usluge d.o.o., Zagreb u vrijeme obavljanja revizije nisu predočeni, osim izvješća Revizorske tvrtke Revconto d.o.o., Čakovec o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1994. Prema spomenutom izvješću društvo GKM za inženjering i usluge u 1994. ostvarilo je prihode u iznosu 4.598.738,00 kn, rashode u iznosu 6.612.418,00 kn te gubitak u iznosu 2.013.680,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 1994. potraživanja su iskazana u iznosu 850.864,00 kn, a obveze u iznosu 846.627,00 kn. Društvo GKM za inženjering i usluge brisano je iz sudskog registra na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. studenoga 2002. U spomenutom rješenju navedeno je da se na temelju prijedloga društva GKM za inženjering i usluge, o upisu u sudski registar povećanja temeljnog kapitala, promjene sjedišta i izmjene izjave, odbacuje prijava za upis u sudski registar jer predlagatelj nije u utvrđenom roku dostavio dokaz o uplati sudske pristojbe i troškova za objavu oglasa u Narodnim novinama i Vjesniku.

Društvo je zbog insolventnosti i prezaduženosti poslovalo putem žiro računa društva Međimurje Štedno kreditna zadruga d.o.o. od studenoga 1994. te je koristilo pozajmice od navedenog društva. Međimurje Štedno kreditna zadruga d.o.o. preoblikovana je u društvo GK Međimurje d.d., prema sanacijskom programu od srpnja 1999. Potraživanja društva GK Međimurje d.d. od Društva prijavljena su u iznosu 9.837.619,38 kn u stečajnom postupku nad Društvom.

Prema rješenju o izvršenju Trgovačkog suda u Varaždinu broj Iv-4789/95 od 19. listopada 1995. Društvo je trebalo isplatiti društvu Međimurje Trgovina d.d. 22.113.026,72 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 1. studenoga 1994. do isplate. Društvo je podnijelo prigovor protiv navedenog rješenja, nakon čega je započeo parnični postupak između društva Međimurje Trgovina d.d. i Društva. U stečajnom postupku nad Društvom društvo Međimurje trgovina d.d. prijavilo je potraživanja u iznosu 54.879.872,54 kn. Na glavnoj raspravi održanoj 13. svibnja 2002. kod Trgovačkog suda u Varaždinu zaključena je sudska nagodba između Društva u stečaju i društva Međimurje Trgovina d.d. Društvo u stečaju priznalo je društvu Međimurje Trgovina d.d. potraživanja u iznosu 24.260.004,05 kn te svojstvo razlučnog vjerovnika i pravo odvojenog namirenja iz vrijednosti nekretnina upisanih u z.k.ul. 10 k.o. Hrušćica na kojima je sagrađena betonara. Društvo Međimurje Trgovina d.d. prihvatilo je naplatu potraživanja prodajom nekretnina Društva upisanih u z.k.ul. broj 10 k.o. Hrušćica i betonare za 1.347.555,49 kn, što je nakon umanjenja za troškove utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja iznosilo 1.212.799,95 kn.

Prema navedenoj nagodbi Društvo u stečaju prenijelo je društvu Međimurje Trgovina d.d. 19 461 dionicu društva Međimurje Trgovina d.d nominalne vrijednosti 973.050,- DEM, bez naknade.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Međimurje Visokogradnja, Čakovec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Međimurje Visokogradnja, Čakovec, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 9.391.125,- DEM. Na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi se 1.166.145,- DEM, građevinske objekte 6.680.345,- DEM, opremu 3.081.873,- DEM, potraživanja 8.065.000,- DEM te drugu imovinu (zalihe, drugu i izvanposlovnu imovinu) 1.179.507,- DEM, dok se na odbitne stavke odnosi 10.781.745,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost zemljišta k.č. 323/6 u dijelu površine 540 čhv ili 1 949 m<sup>2</sup> u iznosu 1.393.535,- HRD ili 25.337,- DEM, što je vidljivo i iz rješenja Fonda od 12. lipnja 1996. o iskazu nekretnina. Prema z.k.ul. broj 2 k.o. Strahoninec iz prosinca 1991., nad zemljištem k.č. 323/6 ukupne površine 1 280 čhv ili 4 604 m<sup>2</sup> Poduzeće nije imalo pravo korištenja, jer je nekretnina upisana kao općenarodna imovina pod upravom općine Čakovec.

U vrijeme pretvorbe zatražena je od općine Čakovec dodjela spomenutog zemljišta jer je zemljište bilo u posjedu Poduzeća i poduzeća Međimurje Stolarija, a na zemljištu je izgrađeno parkiralište. Općina nije ustupila zemljište Poduzeću. U rješenju Općinskog suda u Čakovcu iz travnja 1996. navedeno je da se uskraćuje upis Društva kao vlasnika zemljišta k.č. 323/6 z.k.ul broj 2 k.o. Strahoninec, jer je nekretnina u društvenom vlasništvu.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo je obavljalo mjesečnu otplatu dionica s popustom u ime dioničara obustavom na plaće zaposlenih. U razdoblju od travnja 1993. do lipnja 1995., Fondu je uplaćen dug za otplatu dionica s popustom za prvu i drugu godinu. Društvo od lipnja 1995. nije Fondu uplaćivalo mjesečne obroke za otplatu dionica s popustom, iako su sredstva za otplatu dionica obustavljena iz plaće zaposlenih zaključno do ožujka 1998., odnosno zaposlenima je iz plaće obustavljeno svih 59 mjesečnih obroka ugovorenih za otplatu dionica s popustom. Zaposleni su u stečajnom postupku prijavili potraživanja na ime obustava iz plaće za otplatu dionica, koje nisu uplaćene Fondu, u iznosu 293.613,98 kn. Predsjednik upravnog odbora bio je Ljubomir Jurčec.

- Fond je s 43 zaposlenika Poduzeća zaključio ugovore o prodaji 61 107 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 3.055.350,- DEM. Društvo Glumina banka d.o.o., Zagreb izdalo je Dubrovačkoj banci d.d., Dubrovnik 30. listopada 1995. nalog za prijenos potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 850.000,- DEM, te su uplaćeni mjesečni obroci za otplatu dionica bez popusta dospjeli do veljače 1996. Za navedeno plaćanje Društvo je u poslovnim knjigama u okviru dugotrajne financijske imovine iskazalo sredstva uložena u kupnju stare devizne štednje u iznosu 552.500,- DEM, odnosno 2.057.344,25 kn. Navedena ulaganja iskazana su i u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2000. Prema izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1996., Društvo nije predočilo ugovore o kupnji dionica od dioničara, ni drugu dokumentaciju na temelju koje su Fondu u ime dioničara uplaćeni dospjeli obroci za otplatu dionica bez popusta. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo, na temelju čega je Društvo umjesto dioničara podmirilo obveze prema Fondu za dionice kupljene bez popusta na temelju 43 ugovora. Predsjednik upravnog odbora bio je Ljubomir Jurčec.

- Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 3. kolovoza 1999. između Fonda i društva N&N invest d.o.o., Čakovec ugovorena je zamjena 5 549 dionica društva Međimurje - Tegra d.d., Čakovec nominalne vrijednosti 277.450,- DEM za 5 549 dionica Društva nominalne vrijednosti 277.450,- DEM. Odluku o zamjeni dionica donio je upravni odbor Fonda 28. srpnja 1999. Ugovorom nije bila određena svrha zamjene. Procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, kojima je propisano da procjenu vrijednosti dionica koje se daju i primaju u zamjeni utvrđuje Kolegij Fonda, ako dionice nisu bile prodane na javnoj dražbi ili javnim prikupljanjem ponuda.

Razvojnim programom predviđeno je unapređenje proizvodnje na domaćem i inozemnom tržištu korištenjem modernije tehnologije. Za ostvarenje spomenutog cilja, u 1992. i 1993. predviđeno je ulaganje u iznosu 3.905.454,- DEM, od čega se na modernizaciju tehnologije odnosilo 545.455,- DEM, građevne strojeve 1.123.635,- DEM, tvornicu betona 1.727.273,- DEM, alat i pribor 327.273,- DEM i kompjutore 181.818,- DEM. Financiranje navedenih ulaganja predviđeno je dokapitalizacijom društva Koncern Međimurje d.o.o. u iznosu 1.073.000,- DEM, te kreditima dobavljača i banaka u iznosu 2.832.454,- DEM. Za obavljanje poslova i zadataka iz razvojnog programa predviđeno je 1 700 zaposlenika.

U Društvu nema podataka o ulaganjima predviđenim razvojnim programom. Dokapitalizacija društva Koncern Međimurje d.o.o. nije provedena. Društvo je od lipnja 2000. u stečaju.

Broj zaposlenika smanjen je s 1 906 koncem 1991. na četiri zaposlenika u listopadu 2003.

Društvo je bilo prezaduženo i nesposobno za plaćanje od studenoga 1994. Doprinosi iz i na plaću te porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada Društvo nije uplaćivalo od lipnja 1994., što nije u skladu s odredbama Zakona o plaćanju doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika, Zakona o plaćanju doprinosa za doplatak za djecu, Zakona o stopama doprinosa za zdravstveno osiguranje, Zakona o zapošljavanju, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Odluci o stopi i osnovici za obračunavanje doprinosa Hrvatskoj gospodarskoj komori.

S obzirom da je Društvo koncem 1997. zapošljavalo 1 284 zaposlenika te s obzirom na značaj Društva u području građevinarstva, Vlada Republike Hrvatske je 22. listopada 1998. i 21. listopada 1999. donijela odluke o sanaciji Društva. Prema navedenim odlukama, iz državnog proračuna doznačena su bespovratna sredstva u iznosu 22.000.000,00 kn, Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak odobrena su sredstva iz državnog proračuna za sanacijski kredit društvu GK Međimurje d.d. u iznosu 10.000.000,00 kn, dana su državna jamstva za zaduženje Društva kod banaka u iznosu 35.000.000,00 kn i dano je državno jamstvo za inokredit u iznosu 37.000.000,- DEM.

U skladu s odlukama Vlade Republike Hrvatske, Društvu su reprogramirane obveze za doprinose iz i na plaće te porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, od čega za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje te dječji doplatak u iznosu 31.000.000,00 kn, za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu 19.150.981,90 kn, za doprinose za zapošljavanje u iznosu 1.847.774,94 kn, za vodni doprinos i slivnu vodnu naknadu u iznosu 1.253.416,04 kn, za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu 7.664.747,69 kn, dok su obveze prema Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 600.000,00 kn otpisane. Društvo nije podmirivalo spomenute obveze u skladu s ugovorima o reprogramu dugova, ni plaćalo dospjele obveze. Inozemni kredit u iznosu 37.000.000,- DEM za koji je Vlada Republike Hrvatske 15. travnja 1999. dala državno jamstvo nije ostvaren. Odlukom Vlade od 22. ožujka 2000., stavljena je izvan snage odluka o davanju državnog jamstva za inokredit u iznosu 37.000.000,- DEM. Sanacija Društva odobrena odlukama Vlade Republike Hrvatske u 1998. i 1999. nije uspješno provedena. Društvo je od 27. lipnja 2000. u stečaju, a društvo GK Međimurje d.d. od 14. prosinca 2000. U stečaju je i veći broj dioničkih društava iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje, nastalih pretvorbom, koja su proizvodno i tehnološki bila ovisna o Društvu.



Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje prijavio je u stečajnom postupku potraživanja od Društva za nepodmirene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje iz i na plaće u iznosu 61.860.934,73 kn i za nepodmireni dječji doplatok u iznosu 4.487.198,40 kn. Prema obavijesti Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje od 6. prosinca 1999., nepodmirene obveze Društva za doprinose za zdravstveno osiguranje za razdoblje od lipnja 1994. do prosinca 1998. u iznosu 20.209.700,87 kn ustupljene su Ministarstvu gospodarstva Republike Hrvatske, a nepodmirene obveze za razdoblje od siječnja 1999. do vremena otvaranja stečaja (27. lipnja 2000.) prijavljene su u stečajnom postupku u iznosu 7.302.703,01 kn. Obveze za doprinos za zapošljavanje za razdoblje lipanj 1994. - lipanj 1998. iznosile su 1.847.774,94 kn. Hrvatski zavod za zapošljavanje nije u stečajnom postupku prijavio potraživanja od Društva za doprinos za zapošljavanje. Hrvatske vode prijavile su u stečajnom postupku potraživanja od Društva za neplaćeni vodni doprinos i naknadu za zaštitu voda u iznosu 1.440.867,09 kn. Ministarstvo financija prijavilo je u stečajnom postupku potraživanja od Društva za poreze i druge proračunske prihode u iznosu 22.464.148,17 kn te potraživanja za plaćene kredite po jamstvima u iznosu 39.438.082,05 kn. Hrvatska banka za obnovu i razvitak prijavila je u stečajnom postupku potraživanja od društva GK Međimurje d.d. za dani kredit u iznosu 10.000.000,00 kn.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je za razdoblje nakon pretvorbe, od 1992. do otvaranja stečajnog postupka (2000.), iskazivalo gubitak, osim u 1992. i 1994., da je gubitak za razdoblje od 1995. do lipnja 2000. iznosio 324.364.520,00 kn, a gubitak iznad visine kapitala 279.885.803,00 kn, da je račun Društva bio blokiran više od 2 000 dana, da sanacija nije uspješno provedena, da je nad Društvom u lipnju 2000. otvoren stečajni postupak, da su u stečajnom postupku obveze Društva utvrđene u iznosu 623.889.584,11 kn, da je na nekretninama Društva upisano založno pravo te da je broj zaposlenika smanjen s 1 906 koncem 1991. na četiri zaposlenika u listopadu 2003., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 6. studenoga 2003. navodi da Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije objektivno i istinito prikazuje činjenično stanje.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Hunjet, dipl. inf.

Ivan Jambor, dipl. oec.

**MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA, ČAKOVEC**

## 1. Upravni odbor:

Ljubomir Jurčec, predsjednik od 15. svibnja 1993. do 2. studenoga 1998.

Vladimir Holetić, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Vladimir Kolarić, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Pavao Hlapčić, od 15. svibnja 1993. do 27. lipnja 1997.

Željko Homan, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Marija Herman, od 15. svibnja 1993. do 2. studenoga 1998.

Drago Kovačić, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Jakov Malnar, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Stjepan Car, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Zlatko Šestak, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Antun Golubić, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Ivan Igrec, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 1997.

Jadranka Šimić, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 1997.

Zdravko Hunjadi, od 27. lipnja 1997. do 2. studenoga 1998.

Miroslav Kovačević, od 27. lipnja 1997. do 2. studenoga 1998.

Ljiljana Koštarić, od 27. lipnja 1997. do 2. studenoga 1998.

Đurđica Lovrenčić, od 2. studenoga 1998. do 27. lipnja 2000.

Antun Hrustek, od 2. studenoga 1998. do 27. lipnja 2000.

Željko Kavran, predsjednik od 2. studenoga 1998. do 27. lipnja 2000.

Ivan Strbad, stečajni upravitelj od 27. lipnja 2000. do 3. studenoga 2000.

Marijan Cingula, stečajni upravitelj od 3. studenoga 2000. do 19. rujna 2003.

Velimir Slamar od 19. rujna 2003.

## 2. Nadzorni odbor:

Dragutin Habuš, predsjednik od 15. svibnja 1993. do 27. lipnja 2000.

Slavica Bedić, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Vladimir Žerjav, od 15. svibnja 1993. do 17. studenoga 1995.,  
od 27. lipnja 1997. od 27. lipnja 2000.

Zdravko Hunjadi, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 1997.

Antun Jurinec, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 2000.

Marko Marčinko, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 2000.

Ivan Peharda, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 2000.

Zlatko Šestak, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 2000.

Željko Homan, od 17. studenoga 1995. do 27. lipnja 2000.

**MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA, ČAKOVEC**  
**- povezana društva i osobe**

1. KONCERN MEĐIMURJE d.o.o., Čakovec  
MEĐIMURJE KONCERN d.d., Čakovec  
GRADITELJSKI KONCERN MEĐIMURJE d.d., Čakovec

Osnivač: 25 fizičkih osoba (direktori dioničkih društava iz Poslovnog sistema GK Međimurje, dva predstavnika sindikata i drugi)

Direktor:

Pavao Hlapčić, od 27. travnja 1992.

Branka Masten, stečajni upravitelj od 5. listopada 2000.

Nadzorni odbor:

Ljubomir Jurčec, predsjednik od 18. prosinca 1995.

Rajka Cmrečnjak, zamjenik predsjednika od 18. prosinca 1995.

Josip Ošljaj, od 18. prosinca 1995.

Željko Kavran, od 18. prosinca 1995.

Vladimir Vresk, od 18. prosinca 1995.

2. MEĐIMURJE ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA d.o.o., Čakovec  
GK MEĐIMURJE d.d. za građenje, Čakovec

Osnivač: Međimurje Visokogradnja d.d., Čakovec,  
15 dioničkih društava iz bivšeg Poslovnog sistema GK Međimurje, Čakovec  
Međimurje koncern d.d., Čakovec  
Međimurje Zaing d.o.o., Čakovec

Direktor:

Ljiljana Koštarić, od 23. lipnja 1994. do 9. srpnja 1999.

Antun Hrustek, od 9. srpnja 1999. do 8. siječnja 2000.

Željko Kavran, od 8. siječnja 2000. do 23. svibnja 2000.

Goran Knežević, od 23. svibnja 2000. do 14. prosinca 2000.

Velimir Slamar, stečajni upravitelj od 14. prosinca 2000.

Nadzorni odbor:

Željko Kavran, predsjednik od 9. srpnja 1999. do 31. siječnja 2000.

Ivan Cvetko, zamjenik predsjednika od 9. srpnja 1999. do 23. svibnja 2000.  
predsjednik od 23. svibnja 2000. do 14. prosinca 2000.

Đurđica Lovrenčić, od 9. srpnja 1999. do 31. siječnja 2000.

Zdravko Hunjadi, od 9. srpnja 1999. do 31. siječnja 2000.

Josip Ošljaj, član od 9. srpnja 1999. do 23. svibnja 2000.  
zamjenik predsjednika od 23. svibnja 2000. do 14. prosinca 2000.

Antun Hrustek, predsjednik od 31. siječnja 2000. do 23. svibnja 2000.  
član od 23. svibnja 2000. do 15. rujna 2000.

Marija Ribić, od 31. siječnja 2000. do 15. rujna 2000.

Zlatko Đurkin, od 31. siječnja 2000. do 14. prosinca 2000.

Milivoj Petković, od 15. rujna 2000. do 14. prosinca 2000.

Božidar Srša, od 15. rujna 2000. do 14. prosinca 2000.